

**Affaires Juridiques et du Domaine**

**REF : DAJDAJD2014001**

**Signataire : VF/SD**

Séance du Conseil Municipal du 30/01/2014

RAPPORTEUR : Jean Yves VANNIER

**OBJET : Bilan des acquisitions, des cessions, des apports en nature, des échanges et des servitudes réalisés en 2013 par la commune d'Aubervilliers**

**EXPOSE :**

Le conseil municipal doit délibérer chaque année sur le bilan des acquisitions, cessions, apports en nature, échanges et servitudes opérés par la commune. C'est à ce titre qu'il vous est proposé celui de l'année 2013 en sachant que chacun de ces actes juridiques a donné lieu en temps voulu à une délibération spécifique motivée sur les conditions de la mutation et ses caractéristiques essentielles.

1/ La ville a acquis 26 biens, pour un total de 6.230.250 euros, répartis de la manière suivante :

- 3 biens en totalité avec leur terrain d'assiette dont 2 à usage d'habitation pour constituer des réserves foncières et 1 à usage de commerce afin d'installer un nouvel équipement de type « espace famille »
- 2 parcelles afin d'assurer une partie de la maîtrise foncière de l'opération d'aménagement « Port Chemin Vert »
- 21 lots inclus dans des copropriétés dont 1 à usage commercial pour redynamiser l'activité commerciale du centre ville et 5 à usage d'habitation pour mettre en œuvre les actions de la Politique de l'Habitat

2/ La ville a cédé 32 biens, pour un total de 5.675.715,56€, correspondant à :

- 7 biens en totalité avec leur terrain d'assiette. Parmi ces 5 biens, 4 ont été cédés afin de permettre la réalisation de projets de constructions de logements effectués par la Société immobilière du Moulin Vert et la société COGEDIM. 1 bien a été vendu à Monsieur Jacques Axel suite à une procédure de bien présumé sans maître.
- 7 terrains au profit de la SEM Plaine Commune et de l'Office Public de l'Habitat d'Aubervilliers. Ces biens résultent principalement de procédures de désaffectations et de déclassements ayant eu lieu en 2013.

- 18 lots de copropriétés afin de mettre en œuvre la Politique de l'Habitat acquis essentiellement en 2013

3/ La ville a réalisé 10 apports en nature. 3 pour la SEM Plaine Commune Développement (d'une valeur de 995 500 euros) pour la ZAC du Landy. 7 pour la SEQUANO (d'une valeur de 396 750 euros) pour réaliser son projet de constructions de logements sociaux et de commerces rues Jean Jaurès et Danielle Casanova

4/ La ville a échangé, sans soulte, 4 parcelles contre 18 parcelles avec l'EPFIF

5/ La ville a signé une servitude non aedificandi d'une valeur de 20 000 euros sur une de ses parcelles située 8 rue Bordier au profit de la SEQUANO (délibération n°68 du 21 février 2013)

Parmi les 26 biens acquis en 2013, 18 biens ont été vendus la même année aux prix d'acquisition majorés des frais notariés d'acquisition. 2 ont également été échangés la même année.

Il est demandé au conseil municipal de prendre acte du bilan des acquisitions, cessions, apports en nature, échanges et servitudes réalisés par la commune en 2013.

Direction Générale des Services / Direction des Affaires Juridiques du Domaine et de l'Administration Générale

Affaires Juridiques et du Domaine

REF : DAJDAJD2014001

Signataire : VF/SD

**OBJET : Bilan des acquisitions, des cessions, des apports en nature, des échanges et des servitudes réalisés en 2013 par la commune d'Aubervilliers**

**LE CONSEIL,**

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2013 par la commune d'Aubervilliers annexé à la présente délibération ;

**DELIBERE :**

**PREND ACTE** du bilan des acquisitions, des cessions, des apports en nature, des échanges et des servitudes réalisés en 2013 par la commune d'Aubervilliers, tel qu'annexé à la présente délibération.

le Maire Adjoint

Omar AÏT-BOUALI

Reçu en Préfecture le : 07/02/2014

Publié le 05/02/2013

Certifié exécutoire le : 07/02/2014

Le Maire Adjoint  
Omar AÏT-BOUALI