

CANAL-PORTE D'AUBERVILLIERS

PROJET

Le programme prévoit la création d'un centre commercial de 76 000 m² SHON*, la construction de 169 100 m² SHON d'activités et de bureaux (dont un hôtel 4 étoiles de 400 chambres), la construction de 33.500 m² SHON de logements.

Par ailleurs, le programme prévoit la requalification de la rue de la Gare et la création de nouvelles voiries publiques.

La livraison du centre commercial est prévue pour 2010 et l'achèvement de la totalité est prévue pour 2014.

Ce projet, d'un coût total estimé à 40 millions d'euros TTC, est financé par la vente de charges foncières aux promoteurs et par la participation de Plaine Commune et des promoteurs aux coûts des équipements publics.

*SHON : Surface Hors Oeuvre Net (somme des surfaces pour chaque niveau après déduction des surfaces non habitables).

