

MAIRIE D'AUBERVILLIERS
Service Urbanisme
31-33, rue de la Commune de Paris
93300 AUBERVILLIERS

Tel : 01.48.39.52.80 – Fax : 01.48.39.51.74

DOCS\Changement d'usage\FORMULAIRE DE CHANGEMENT D'USAGE

DEMANDE D'AUTORISATION POUR
LE CHAGEMENT D'USAGE
DE LOCAUX DESTINES A L'HABITATION

Article L 631. 7 du Code la Construction et de l'Habitation (C.C.H)

demande à déposer en trois exemplaires à la mairie

I. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

- Nom et Prénom : (Mme, Mlle, M) (1)

- Adresse personnelle :

.....

- Téléphone : Télécopie :

II. SITUATION DU LOCAL, OBJET DE LA DEMANDE :

Ville..... Code postal

Bâtiment : Escalier : Etage : Porte :

Mode d'occupation (1) : Propriétaire - Copropriétaire - Locataire - Occupant à titre gratuit

Dernière utilisation du local (1) : - Habitation - Professionnel - Administratif - Commercial ou
autres (à préciser)

Nom et prénom du dernier occupant :

Date de départ :

Nombre total de pièces :

Le règlement de copropriété prévoit-il un usage professionnel ?.....OUI - NON(1)

(1)Rayer la mentions inutiles

Surface habitable du logement :.....

Nombre total de pièces habitables :.....

Nombre de pièces réservées à l'habitation:.....; à l'activité:.....

Surface habitable réservé à l'activité :.....

NOM et adresse du propriétaire :

.....

.....

Téléphone :.....Télécopie.....

NOM et adresse du syndic (A) et du gérant (B) :

A).....

Téléphone :Télécopie :.....

B).....

Téléphone :.....Télécopie

III. PROFESSION DU DEMANDEUR :.....

Profession libérale réglementéeOUI - NON(1)

IV. UTILISATION DU LOCAL PAR D'AUTRES PROFESSIONNELS :OUI - NON (1)

Si OUI

a) Nom et activité de ces professionnels :

(le cas échéant, date et numéro des autorisations précédemment accordées):

1..... décision n°.....

2..... décision n°.....

Préciser la structure juridique au sein de laquelle ces professionnels vont exercer:

.....

V. S'AGIT-IL D'UNE CREATION D'ACTIVITE ?.....OUI - NON (1)

Si OUI, préciser l'activité (libérale ou autre) exercée par le demandeur au cours des 12 derniers mois (éventuellement indiquer étudiant, chômeur, salarié, etc...)

.....

VI. S'AGIT-IL D'UNE EXTENSION D'ACTIVITE ?.....OUI - NON (1)

(1)Rayer la mentions inutiles

Si OUI, adresse du local (ou des locaux) utilisé(s) par ailleurs en France ou à l'étranger :

.....
.....

VII. S'AGIT-IL D'UN TRANSFERT D'ACTIVITE ?.....OUI - NON (1)

Si OUI, situation du local précédemment occupé:

Adresse :

.....

Surface habitable : Etage:.....

Surface réservée à l'activité.....

Mode d'occupation (1): propriétaire - copropriétaire - locataire - occupant à titre gratuit

Décision préfectorale n° :(joindre une photocopie)

Nom et adresse du propriétaire (s'il n'est pas le demandeur) :

.....

Le retour à l'habitation est-il envisagé ? OUI - NON (1)

Si OUI, l'engagement du propriétaire est à joindre à la demande

VIII. NOM, PRENOM ET QUALITE DES PERSONNES AYANT LEUR RESIDENCE PRINCIPALE DANS LE LOCAL :

1..... 3.....

2..... 4.....

IX. COMPENSATION(S) OFFERTE(S) (sous réserve de l'accord de l'administration) :

Identité du propriétaire du ou des locaux :

Localisation de la compensation *:

N° Rue.....

Bâtiment : Escalier : Etage : Porte :

Préciser la nature de son occupation actuelle :

* S'il y a plusieurs locaux offerts en compensation préciser leurs localisations et surfaces habitables respectives sur une feuille annexe agrafée au présent formulaire.

Surface du local offert en compensation

Le retour à l'habitation fait-il actuellement l'objet d'une demande permis de construire ?

OUI - NON (1) - Si OUI, préciser son numéro

Si le permis est délivré pendant le cours de l'instruction, veuillez en faire parvenir une copie sous la référence de votre dossier.

X. AUTRES ELEMENTS QUE LE DEMANDEUR SOUHAITE PORTER A LA CONNAISSANCE DE L'ADMINISTRATION

(notamment si le local, objet de la demande, était précédemment occupé à un usage autre que l'habitation, préciser cette affectation et dans la mesure du possible, son origine) :

.....

.....

XI. NATURE DU CHANGEMENT D'USAGE:

Le changement d'usage est-il définitif ?.....OUI - NON (1)

Si OUI, il s'agit d'un changement de destination soumis à permis de construire ou à déclaration préalable.

Un permis de construire ou une déclaration préalable a-t-il été déposé en Mairie.....OUI - NON (1)

XII. ENGAGEMENTS DU DEMANDEUR :

- Compte tenu du caractère personnel et incessible de l'autorisation, je n'effectuerai dans ce local aucune modification qui aurait pour effet de rendre ce logement impropre à l'usage d'habitation;

- J'informerai l'administration de tout changement des conditions d'utilisation du local et notamment de la date à laquelle je cesserai d'y exercer mon activité;

– Je permettrai aux agents dûment habilités de l'administration de s'assurer ultérieurement, au besoin par la visite des locaux, que l'utilisation de ce logement est conforme aux termes de la présente demande;

– Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

FAIT A, le

SIGNATURE (avec indication des nom, prénom, et qualité du signataire)

(1)Rayer la mentions inutiles

Pièces à joindre à la demande :

- plan du local avec affectation des pièces
- titre juridique d'occupation (locataire, propriétaire...) et engagement du propriétaire que le local sera rendu à l'habitation au départ du professionnel
- renseignement sur la profession qui doit être exercée dans le local. Joindre une copie de la carte professionnelle ou autre justificatif.
- pour les professionnels libéraux non réglementés, dernier avis d'imposition indiquant l'assujettissement aux bénéfices non commerciaux.
- Extrait du Kbis.