

Direction Générale des Services / Direction des Affaires Juridiques du Domaine et de l'Administration Générale

Affaires Juridiques et du Domaine

REF : DAJDAJD2011010

Signataire : FG/SD

OBJET : 104 rue Léopold Réchossière à Aubervilliers, bien en totalité situé sur la parcelle cadastrée AP 158, d'une superficie de 2257 m², cession au profit de la SARL DT PROJECTS.

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L3211-14 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu la délibération n° 29 du 10 février 2011 ;

Vu la décision de préemption n° 44 du 17 février 2011 ;

Vu l'avis des services de France Domaine en date du 14 février 2011 ;

Vu le courrier de la SARL DT PROJECTS du 07 juin 2011 se portant acquéreur du bien situé au 104, rue Léopold Réchossière ;

Vu la lettre de la commune du 14 juin 2011 ;

Considérant l'intérêt de céder la parcelle AP 158 située 104 rue Léopold Réchossière à Aubervilliers au profit de la SARL DT PROJECTS afin de développer un projet conforme à l'étude de développement économique et s'inscrivant dans le respect de la délibération n° 29 du 10 février 2011 portant sur « la prise en considération de l'opération de revitalisation économique du secteur dit Réchossière et la possibilité de surseoir à statuer »;

A la majorité des membres du conseil, Mmes AHMED et KOUAME s'étant abstenues

DELIBERE :

DECIDE de céder le bien en totalité situé 104 rue Léopold Réchossière à Aubervilliers sur la parcelle cadastrée AP 158 d'une superficie de 2257 m² au profit de la SARL DT PROJECTS.

FIXE le prix de cession à 670.000 euros majorés des frais notariés d'acquisition supportés par la commune au titre de la procédure d'acquisition, en valeur occupée.

AUTORISE le maire à signer la promesse de vente et l'acte notarié relatifs à cette transaction.

La recette résultant de cette cession sera imputée au 203-775-824.

Pour le Maire

L'adjoint délégué

Reçu en Préfecture le : 01/07/2011

Publié le : 01/07/2011

Certifié exécutoire le : 01/07/2011