

**Direction : Direction Générale**

**Affaires Foncières et Juridiques**

**REF : FONCIER2009013**

**Signataire : FG/SD**

**OBJET :Echange des lots de volume 2 et 3 situés 2-14 rue Albinet, parcelle G 134 appartenant à la commune d'Aubervilliers contre les lots de volume 5, 6, 8 et 9 situés 25-27 rue Emile Augier, parcelle G 130, appartenant à l'OPH d'Aubervilliers.**

**LE CONSEIL,**

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 2241-1 et le Code général de la propriété et des personnes publiques et notamment l'article L 3112-3,

Vu la délibération n° 170 du 27 septembre 2007,

Vu la délibération n° 280 du 25 novembre 2009 approuvant le déclassement,

Vu les courriers de l'OPH d'Aubervilliers du 14 octobre 2009 et du 3 novembre 2009,

Vu la lettre de la Ville d'Aubervilliers en date du 20 octobre 2009,

Vu l'avis de France Domaine du 21 octobre 2009,

Considérant l'intérêt de ce projet d'échange entre la commune et l'OPH permettant, d'une part la relocalisation de la maison des jeunes Rosa Luxemburg au sein du centre Roser et d'autre part la démolition, par l'OPH, d'une partie de la barre Albinet,

A l'unanimité.

**DELIBERE :**

**ANNULE** la délibération n° 170 du 27 septembre 2007.

**CEDE** dans le cadre d'un échange les lots de volume n° 2 (passage public) et n° 3 (maison des jeunes Rosa Luxemburg) situés 2 à 14 rue Albinet, passage Albinet, rue Bengali et 30 rue Gaétan Lamy, cadastrés G 134, appartenant à la commune d'Aubervilliers contre les lots de volume n° 5, 6, 8 et 9 correspondant à un sas d'entrée (lots 5a, 5b et 6), des appartements au rez-de-chaussée (lot 8) et un local au 1<sup>er</sup> étage (lot 9), situés 36-38 rue Gaétan Lamy, cadastrés G 130, appartenant à l'OPH d'Aubervilliers.

**DIT** que l'échange s'effectuera sans soulte.

**AUTORISE** le maire à signer la promesse de vente et l'acte notarié relatifs à cette transaction.

Les frais liés à cet échange seront imputés au 203-2138-824

Le Maire

Jacques SALVATOR