

Affaires Juridiques et du Domaine

REF : DAJDAJD2013004

Signataire : AD/SD

Séance du Conseil Municipal du 31/01/2013

RAPPORTEUR : Jean-Yves VANNIER

OBJET : Bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2012 par la commune d'Aubervilliers.

EXPOSE :

Le conseil municipal doit délibérer chaque année sur le bilan des acquisitions et cessions opérées par la commune. C'est à ce titre qu'il vous est proposé celui de l'année 2012 en sachant que chacune des acquisitions et cessions a donné lieu en temps voulu à une délibération spécifique motivée sur les conditions de la mutation et ses caractéristiques essentielles.

1/ Les acquisitions, pour un total de 16.880.774,24 € concernent :

- 9 biens en totalité avec leur terrain d'assiette dont 6 à usage soit d'habitation, d'entrepôt, bureaux ou activités acquis suite à une décision de préemption, 2 à usage d'habitation acquis suite à la mise en œuvre d'une procédure de bien vacant sans maître et enfin le site de la Documentation Française suite à l'exercice du droit de priorité.
- 1 bien en indivision avec la commune de Saint-Denis : 50% de la quote-part indivise du terrain d'assiette et des bâtiments du groupe scolaire intercommunal Casarès-Doisneau
- 2 terrains acquis suite à la mise en œuvre d'une procédure de bien vacant sans maître
- 3 lots de copropriété dont 2 afin de constituer des réserves foncières qui permettront de construire un collège et 1 afin d'installer un centre de protection maternelle et infantile (PMI du Landy, rue Albinet)
- 1 fonds de commerce acquis suite à une décision de préemption dans le cadre du projet de requalification du centre ville (Ilot Pasteur).

2/ Les cessions, pour un total de 11.202.153,21 €, correspondent à :

- 5 biens en totalité avec leur terrain d'assiette afin de permettre principalement la réalisation de projets de construction de logements
- 5 terrains afin notamment de construire une crèche, un centre médicalisé, des logements, des chambres d'étudiants, un café social
- Un ensemble de 15 lots de copropriété correspondant à une partie du site de la Documentation Française afin de créer un parc d'activités et de bureaux

Le solde entre les acquisitions et les cessions s'élève pour l'année 2012 à - 5.678.621,03 €.

Au total, sur les 9 biens en totalité acquis en 2012, les quatre biens situés 9-11 rue Chapon, 11 rue Chapon, 13 rue Régine Gosset et 3 rue Pierre Curie ont été vendus la même année. Une partie du site de la Documentation Française (lots 1 à 9 et 18 à 23) a été cédée en 2012.

Par ailleurs, un bien faisant partie du patrimoine de la Commune antérieurement à 2012, situé 125 rue des Cités a été cédé en 2012 ainsi que les terrains situés 76 rue Henri Barbusse (terrain d'assiette du collège Jean Moulin), 3 rue Albinet, 46 rue de la Motte, 21 rue Gaétan Lamy et le 78/80 rue Léopold Réchossière.

Il est demandé au conseil municipal de prendre acte du bilan des acquisitions et cessions réalisées par la commune en 2012.

Séance du Conseil Municipal du 31/01/2013

N° 012

Direction Générale des Services / Direction des Affaires Juridiques du Domaine et de l'Administration Générale

Affaires Juridiques et du Domaine

REF : DAJDAJD2013004

Signataire : AD/SD

OBJET : Bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2012 par la commune d'Aubervilliers.

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu le bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2012 par la commune d'Aubervilliers annexé à la présente délibération ;

DELIBERE :

PREND acte du bilan des acquisitions et cessions réalisées en 2012 par la commune d'Aubervilliers, tel qu'annexé à la présente délibération.

Pour le Maire

L'adjoint délégué

Reçu en Préfecture le : 11/02/2013

Publié le : 07/02/2013

Certifié exécutoire le : 11/02/2013

Pour le Maire
L'Adjoint délégué