OBJET : Approbation de la révision simplifiée du POS sur le secteur "Canal-Porte d'Aubervilliers".

Le Conseil,

Après avoir entendu l'exposé du maire,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.123-13 et L.123-19,

Vu le plan d'occupation des sols de la commune,

Vu sa délibération du 22 novembre 2001 décidant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme,

Vu la délibération du conseil de communauté de Plaine Commune en date du 24 juin 2003 approuvant le dossier de création de la ZAC « Canal-Porte d'Aubervilliers »,

Vu le dossier de création de la ZAC « Canal-Porte d'Aubervilliers »,

Vu la lettre du Président de la communauté d'agglomération Plaine Commune en date du 16 juillet 2003 sollicitant auprès du Maire l'engagement de la révision du POS d'Aubervilliers selon la procédure simplifiée pour permettre la réalisation de la ZAC « Canal-Porte d'Aubervilliers »,

Vu la lettre du Maire en date du 16 septembre 2003 invitant les personnes publiques associées mentionnées à l'article L.123-9 du code de l'urbanisme à procéder à l'examen conjoint du projet de révision du POS d'Aubervilliers sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers,

Vu le procès verbal de la réunion d'examen conjoint du projet de révision simplifiée du POS par les personnes publiques associées qui s'est tenue le 4 novembre 2003,

Vu la lettre du Syndicat des transports d'Ile-de-France en date du 31 octobre 2003 informant le maire qu'il n'a pas d'observation particulière à formuler sur le projet de révision simplifiée du POS,

Vu la lettre de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris-Seine-Saint-Denis en date du 17 novembre 2003 et la lettre du maire en réponse en date du 17 décembre 2003,

Vu sa délibération en date du 25 septembre 2003 fixant les objectifs de la révision simplifiée du POS sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers et les modalités de la concertation préalable,

Vu l'ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise en date du 2 octobre 2003 désignant Monsieur Jean CULDAUT, Expert Architecte DPLG, en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique relative à la révision simplifiée du POS sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers,

Vu l'arrêté du maire en date du 24 octobre 2003 organisant l'enquête publique relative à la révision simplifiée du POS sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers entre le 18 novembre et le 20 décembre 2003,

Vu la délibération du conseil de communauté de Plaine Commune en date du 4 novembre 2003 demandant à la commune d'Aubervilliers l'inscription d'un emplacement réservé de 5.311 m² de superficie dans le plan d'occupation des sols en vue de permettre l'aménagement des espaces publics de la Porte d'Aubervilliers,

Vu la délibération du conseil de communauté de Plaine Commune en date du 27 janvier 2004 formulant un avis favorable sur le dossier de révision simplifiée du POS sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers,

Vu sa délibération de ce jour relative au bilan de la concertation relative à la révision simplifiée du POS sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 26 janvier 2004,

Vu le dossier de révision simplifiée du POS sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers,

Considérant que le bilan de la concertation relative à la révision simplifiée du POS sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers permet de poursuivre la mise en œuvre du projet,

Considérant que le commissaire enquêteur a émis un avis favorable sans aucune observation ni réserve sur le projet de révision simplifiée du POS sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers,

Considérant que la révision simplifiée du POS sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers a pour objectif de permettre la réalisation de la ZAC Canal-Porte d'Aubervilliers qui présente un caractère d'intérêt général pour la commune d'Aubervilliers et la communauté d'agglomération Plaine Commune,

A la majorité des membres du Conseil, les membres des groupes "Verts" et "Union pour un nouvel Aubervilliers" s'étant abstenus.

DELIBERE :

Article 1 : approuve le dossier ci-annexé de révision simplifiée du POS d'Aubervilliers sur le secteur Canal-Porte d'Aubervilliers.

Article 2 : la présente délibération fera l'objet :

- d'un affichage pendant un mois en mairie,
- d'une mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département,
- d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.

Article 3 : la présente délibération sera exécutoire à compter de sa transmission en préfecture et à compter de l'accomplissement des formalités de publicité.

Le Maire