



4 & 5 juin

2004

L'USINE

379, avenue du Président-Wilson à Saint-Denis



DES PROJETS PLEIN LA PLAINE

Assises de la Plaine Saint-Denis

Lieu de débats, de concertation et d'information, les Assises de la Plaine sont devenues un rendez-vous régulier.

En février 2003, nous avons débattu ensemble des projets pour ce grand quartier à la croisée de plusieurs communes : ses projets pour l'emploi, l'habitat, la vie de quartier, tant pour ses habitants et salariés d'aujourd'hui que pour ceux de demain, sans exclusion.

« Plaine d'avenir » avons nous dit, conscients que le devenir de la Plaine est une chance et un atout pour tout notre territoire, pourvu que son développement se fasse avec pour moteur le « vivre ensemble » et la solidarité.

Les prochaines Assises de la Plaine auront lieu les 4 et 5 juin 2004. Nous souhaitons vous associer pleinement à leur préparation.

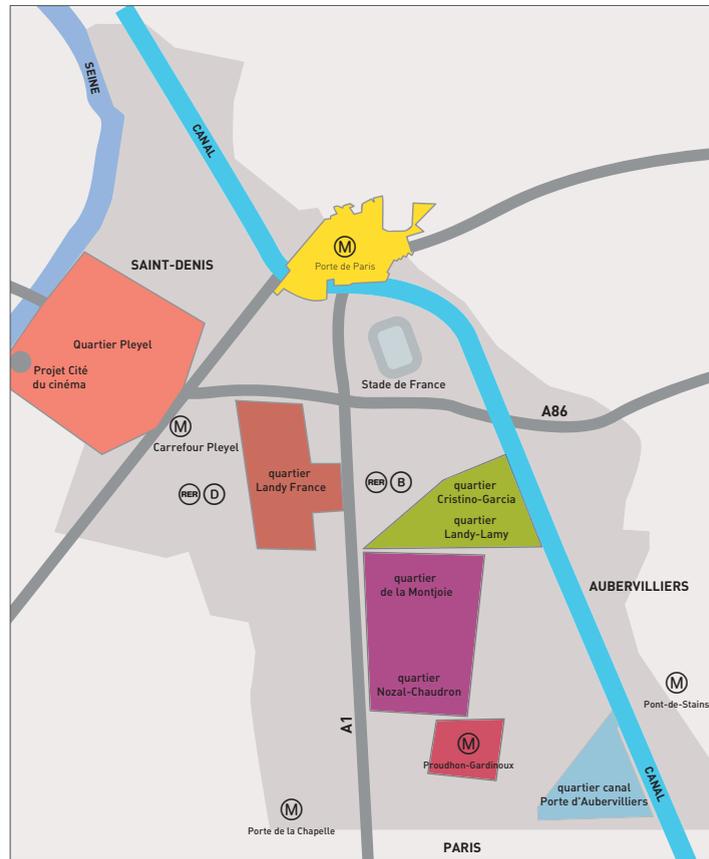
Ce document a pour but de susciter vos réactions et réflexions sur les principaux projets qui donneront à la Plaine son visage de demain.

Nous vous invitons, d'ici là, à vous exprimer dans les démarches et comités de quartier, à débattre avec vos élus et vos voisins des enjeux pour la Plaine, et à apporter toute votre contribution lors des prochaines Assises. Nous vous y donnons rendez-vous.

Jacques Poulet,
PRÉSIDENT DE PLAINE COMMUNE,
MAIRE DE VILLETANEUSE
Patrick Braouezec,
DÉPUTÉ, MAIRE DE SAINT-DENIS
Pascal Beudet,
MAIRE D'AUBERVILLIERS



Plaine d'avenir



→ **1 - CRISTINO-GARCIA / LANDY-LAMY**
Opération de renouvellement urbain visant à la résorption de l'habitat insalubre et à la redéfinition d'un quartier mixte (logements + équipements publics + activités + commerces de proximité) à dominante d'habitat. 700 logements neufs prévus à terme.

→ **2 - PLEYEL**
Quartier en grand développement impliquant notamment une requalification des voiries et des espaces publics ainsi que la valorisation du patrimoine industriel. Projet d'implantation d'un centre de production cinématographique. Mise en place d'un nouvel échangeur de l'A86 reliant directement le quartier au centre-ville et à l'est du département.
Recomposition urbaine sur les 40 ha du site EDF. Grandes opérations tertiaires (sites SIEMENS et COGIFRANCE). 440 logements neufs programmés.

→ **3 - LANDY FRANCE**
Quartier à dominante tertiaire : 180 000 m² de bureaux réalisés, 500 logements neufs à l'horizon 2007, venant renforcer l'offre d'habitat existante, square d'un hectare, commerces de proximité, académie des Arts du Cirque (école + salle de spectacle + restaurant) et une gare. Extension de la ZAC prévue pour prendre en charge l'habitat insalubre dans le cadre d'une rénovation globale de ce quartier.

→ **4 - MONTJOIE / NOZAL-CHAUDRON**
Création d'un quartier entièrement neuf avec de l'habitat, des équipements publics et des activités. Équipements de formation supérieure (CNAM, Maison des Sciences de l'Homme). Création d'un nouveau réseau de voirie. 1 000 logements programmés, en grande partie réalisés.

→ **5 - BERGES DU CANAL**
Aménagement paysager de la rive droite du canal (de Paris à la Seine) avec promenade piétonne, itinéraire cyclable et valorisation de l'environnement. Aménagement de lieux de détente au niveau des écluses.
L'aménagement, mis en œuvre de façon progressive, doit être terminé pour 2007.

→ **6 - CANAL-PORTE D'AUBERVILLIERS**
Aménagement d'un nouveau quartier de ville. Programme total de 163 000 m² de bureaux et d'activités. Pôle commercial structurant avec 42 000 m² de surfaces de vente. Concept TV Cité et jardinerie, liés à la mise en valeur paysagère du canal et de la darse. 380 logements.

→ **7 - PORTE DE PARIS**
Restructuration urbaine permettant la reconstitution des infrastructures routières et la création d'un lien fort entre le centre-ville de Saint-Denis et le quartier de la Plaine. Insertion de la ligne de tramway (Saint-Denis - Epinay - Villetaneuse). Programmation en cours pour des logements, des bureaux et un grand équipement structurant à définir.

→ **8 - PROUDHON - GARDINOUX**
Place centrale de La Plaine. 40 000 m² de bureaux et logements. Commerces et services de proximité. Accueil de la station de métro ligne 12 et du tramway prolongé. Concours de conception en cours.



Plaine de débats

Les Assises de la Plaine 2004 auront lieu à l'Usine- 379, avenue du Président-Wilson à Saint-Denis
→ Vendredi 4 juin de 14 heures à 19 heures et samedi 5 juin de 8 heures 45 à 13 heures

Débats

→ Entreprises, emploi et territoire : quels nouveaux liens créer ? → Pour un plan local des transports
→ Projet JO 2012 → Quelle politique d'habitat à la Plaine ? → Un second souffle pour la Plaine

Bientôt du nouveau à la Plaine...

→ Visite virtuelle de la Plaine de demain. Exposition commentée

Plaine d'idées

Parmi les projets localisés et présentés brièvement ci-contre, de nombreuses questions peuvent encore se poser, même si certains sont plus avancés que d'autres dans leur réalisation. Quelques-unes d'entre elles sont évoquées ci-dessous. Elles pourront

faire l'objet de débats et d'interventions de votre part lors des Assises de la Plaine. Vous pouvez si vous le souhaitez les aborder avec vos élus dans les démarches et conseils de quartier. **(calendrier en page 4).**

PLEYEL

→ Dans le cadre des travaux de préparation du prochain contrat de plan Etat / Région, Plaine Commune propose la réalisation d'un pont entre Pleyel et Landy pour rattacher le quartier Pleyel, isolé par les voies ferrées et coupé en deux par l'A 86, aux autres quartiers et à leurs fonctionnalités, notamment à la station du RER D. Y êtes-vous favorable ?

→ Pleyel a connu un développement très important depuis une dizaine d'années, portant principalement sur le tertiaire, mais également en terme d'habitat. Considérez-vous qu'il manque aujourd'hui des équipements dans ce quartier ? De quelle nature ? Etes-vous favorable au développement des programmes de logements qui permettraient d'atteindre un poids de population suffisant pour déclencher la programmation de nouveaux équipements ?

→ Une « Cité du cinéma », dite « projet Besson », va s'installer sur le site de l'ancienne centrale EDF. Ce projet vous paraît-il positif pour l'ensemble du quartier ? Pour quelles raisons ?

→ Que pensez-vous du projet de reconstitution urbaine qui pourrait se développer au nord de l'A 86 avec une part d'activités et une part de logements ? Ce projet pourrait tenir compte de l'histoire, du tissu existant et de « l'esprit des lieux » de la cité Meissonnier et du quartier des Beaumonts.



LE PROJET DE LUC BESSON VA DONNER UN NOUVEL ELAN AU QUARTIER

CRISTINO-GARCIA / LANDY-LAMY

→ L'habitat existant actuellement dans le quartier Boise-Dupont est extrêmement dégradé. Il est néanmoins le symbole du caractère particulier de ce quartier. Comment le réhabiliter en conservant l'esprit du quartier ?

→ Cristino-Garcia a connu une forte tradition espagnole. Aujourd'hui, le centre culturel espagnol fait l'objet d'importants projets. Seriez-vous favorable à sa réhabilitation dans le cadre d'un projet plus large ?

→ Le quartier Cristino-Garcia peut-il accueillir le futur tramway qui reliera la Porte de Paris à Paris Evangile ?

→ L'équipement scolaire doit-il être intercommunal ?

→ Comment développer un pôle commercial de proximité ?

BERGES DU CANAL

→ Programme engagé après de nombreuses concertations avec la population. Reste à débattre la création et la localisation de petites zones portuaires susceptibles de générer de l'activité. Qu'en pensez-vous ?

→ Doit-on supprimer, conserver en l'état ou développer les activités économiques qui bordent et utilisent le canal ?

→ Aucun projet n'est encore engagé sur la rive gauche. Quels usages souhaiteriez-vous y voir se développer ?

→ Où en est-on du parc Canal ?



Plaine d'idées

CANAL / PORTE D'AUBERVILLIERS

→ Projet majeur d'entrée d'agglomération, véritable quartier de ville, c'est un aménagement indispensable au dynamisme d'Aubervilliers. Espace d'échange et de circulation entre Paris et la banlieue, il doit permettre de créer des liens avec le centre-ville d'Aubervilliers comme avec l'ensemble de la Plaine. Ce projet a été très largement modifié à l'issue de la phase de concertation menée avec les habitants et les associations locales.

→ Comment offrir une réponse aux besoins en commerces, sans concurrence avec le commerce existant ?

→ Le concept innovant de TV Cité, ainsi que le pôle jardin / loisirs prévu dans ce projet vous paraissent-ils être de nature à valoriser enfin le canal et la darse. Avec des logements, des activités, des équipements et des espaces publics nouveaux, c'est tout un quartier complexe et attractif qui doit voir le jour. Le projet architectural sera présenté lors des Assises, ce qui permettra d'en mesurer la qualité et l'intérêt.



UNE VOCATION
ÉCONOMIQUE
ET DE LOISIRS POUR
LE CANAL

PORTE DE PARIS

Ce quartier fait l'objet d'une « co-production » étroite avec les habitants. De nombreuses questions peuvent se poser, auxquelles viendront s'en ajouter d'autres, au fur et à mesure de l'avancement du projet. L'objectif majeur de la restructuration prévue est d'intégrer ce quartier dans l'ensemble de la dynamique urbaine mais aussi, plus largement, de jouer un rôle dans la centralité du territoire. Une réflexion est engagée sur les questions suivantes :

→ Est-il souhaitable et possible, à moyen terme, d'enterrer l'autoroute A1 au niveau de la Porte de Paris ?

→ À défaut, serait-il plus judicieux de supprimer les bretelles de liaison avec l'A1 ou de maintenir ces accès, qui serviraient alors de dessertes pour le centre-ville piéton de Saint-Denis ?

→ Faut-il construire de part et d'autre de l'avenue Wilson pour renforcer la liaison avec le centre-ville ?

→ Comment mettre en valeur, dans le projet de ZAC, le bassin de la Maltournée ?

→ Comment répondre à la fois aux attentes des riverains et de la population dionysienne, en faisant jouer un rôle véritable à ce site, articulation majeure d'un territoire beaucoup plus vaste.

MONTJOIE / NOZAL-CHAUDRON

→ Quels sont les besoins pour les nouveaux habitants des deux quartiers en construction ?

→ Comment améliorer l'impasse Chaudron ?

→ Quels sont les liens à créer avec la future place Proudhon-Gardinoux ?

LANDY FRANCE

→ Au nord de Landy France, estimez-vous utile de prévoir des équipements sportifs qui seraient accessibles aux habitants et aux salariés travaillant dans les entreprises implantées à proximité ?

→ Au sud de Landy France doit être réalisé un programme d'environ 500 logements, ainsi qu'un parc d'un hectare. Des aires de jeux sont prévues dans le parc. Dans le cadre de ce projet, le quartier du pont de Soissons sera réhabilité. Comment y accélérer la rénovation de l'habitat dégradé ?

LES DÉMARCHES ET CONSEILS DE QUARTIER

mis en œuvre par les élus de Saint-Denis et d'Aubervilliers sont destinés à accueillir les débats sur l'avenir de ces quartiers. Nous vous engageons à y exprimer vos avis ou vos questionnements sur les différents projets présentés succinctement dans ce document.

Démarche quartier Porte de Paris/Stade de France :

26 mai à 19 heures à la Bourse du Travail
11, rue Génin,

(contact : Christinne BOURBOUZES – 01.49.33.65.20)

Démarche quartier La Plaine :

12 mai à 18 h30 à la Maison de Quartier,
allée Saint-Just

(contact : David GALLARDO – 06.18.03.74.76)

Démarche quartier Pleyel :

12 mai à 18h30 au LCR

9, place des Pianos

(contact : Hélène VALLOGNE – 06.14.23.01.93)

Conseil de quartiers Landy / Plaine / Marcreux /

Pressencé : 27 mai à 20 heures à l'école Doisneau,
7/11, rue Gaëtan-Lamy

(contact : Hélène BLANCHARD – 01.43.52.05.39)

Conseil de quartier Firmin-Gémier / Sadi-Carnot :

25 mai à 20 heures à l'école Firmin-Gémier,
14, rue Firmin-Gémier

(contact : Alexia MATTERN – 01.49.37.03.94)

Contact Communauté d'agglomération (organisation des Assises)

Céline ANCEL – 01.55.93.56.27