

Transformations urbaines

Aubervilliers depuis 1945

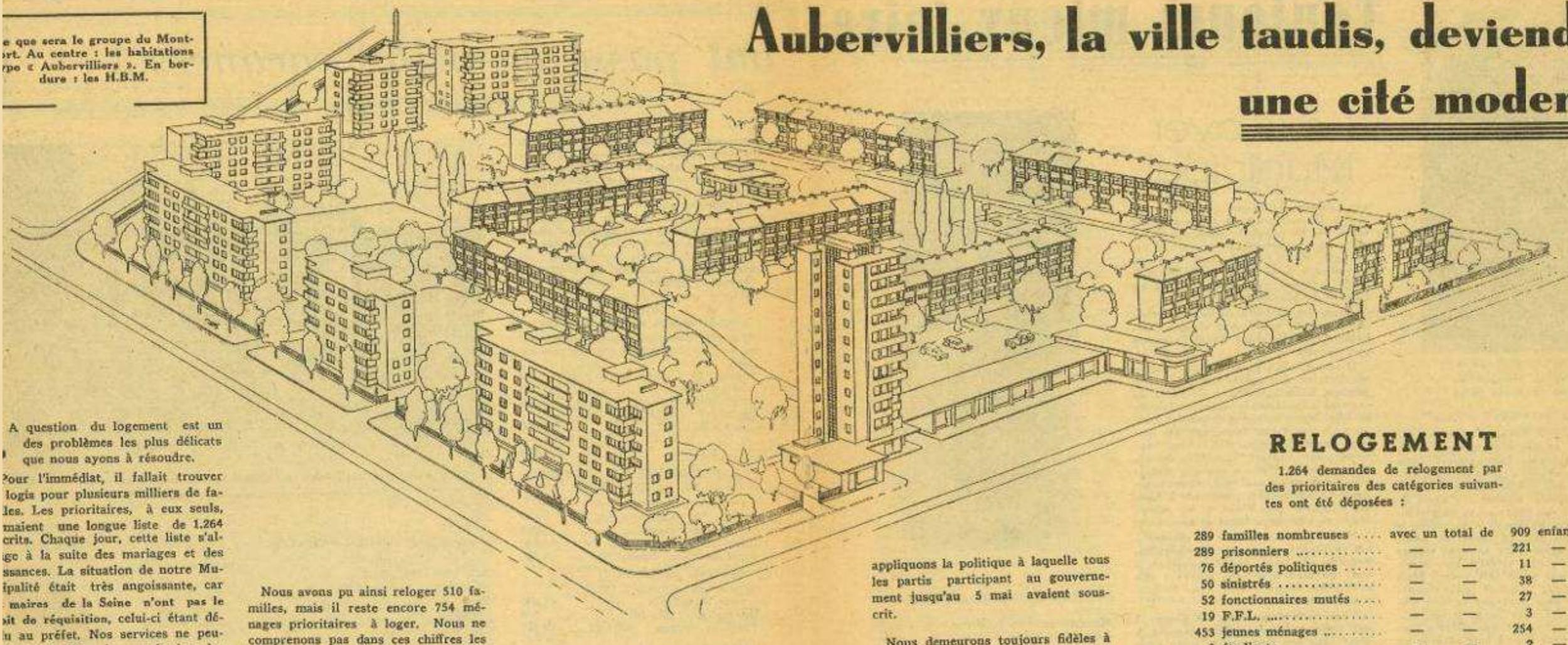
BULLETIN MUNICIPAL D'AUBERVILLIERS

BULLETIN MUNICIPAL D'AUBERVILLIERS

9

Aubervilliers, la ville taudis, deviendra une cité moderne

ce que sera le groupe du Mont-
ort. Au centre : les habitations
type « Aubervilliers ». En bor-
dure : les H.B.M.



La question du logement est un
des problèmes les plus délicats
que nous ayons à résoudre.

Pour l'immédiate, il fallait trouver
logis pour plusieurs milliers de fa-
milles. Les prioritaires, à eux seuls,
avaient une longue liste de 1.264
crist. Chaque jour, cette liste s'al-
onge à la suite des mariages et des
séparations. La situation de notre Mu-
nicipalité était très angoissante, car
les maires de la Seine n'ont pas le
pouvoir de réquisition, celui-ci étant dé-
légué au préfet. Nos services ne peu-

Nous avons pu ainsi reloger 510 fa-
milles, mais il reste encore 754 mé-
nages prioritaires à loger. Nous ne
comprendons pas dans ces chiffres les

appliquons la politique à laquelle tous
les partis participant au gouverne-
ment jusqu'au 5 mai avaient sous-
crit.

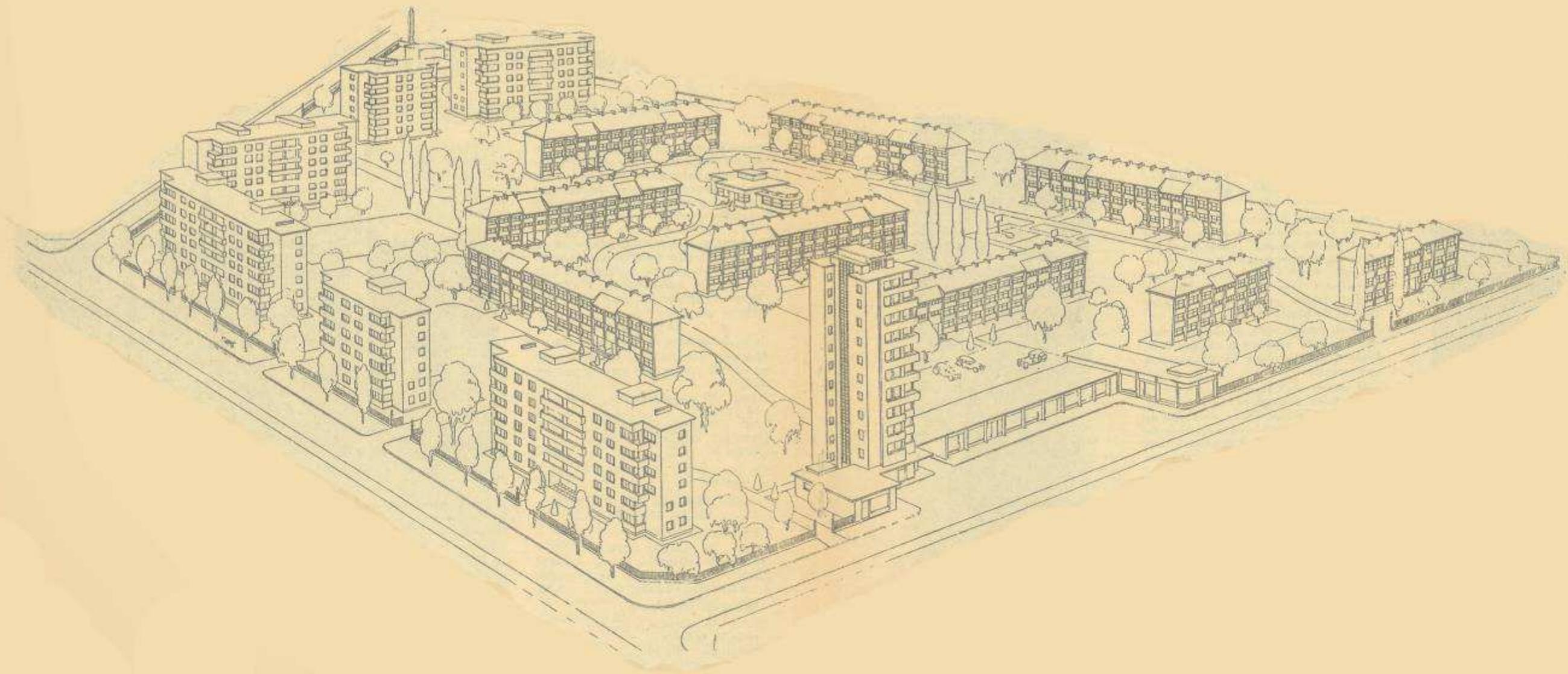
Nous demeurons toujours fidèles à

RELOGEMENT

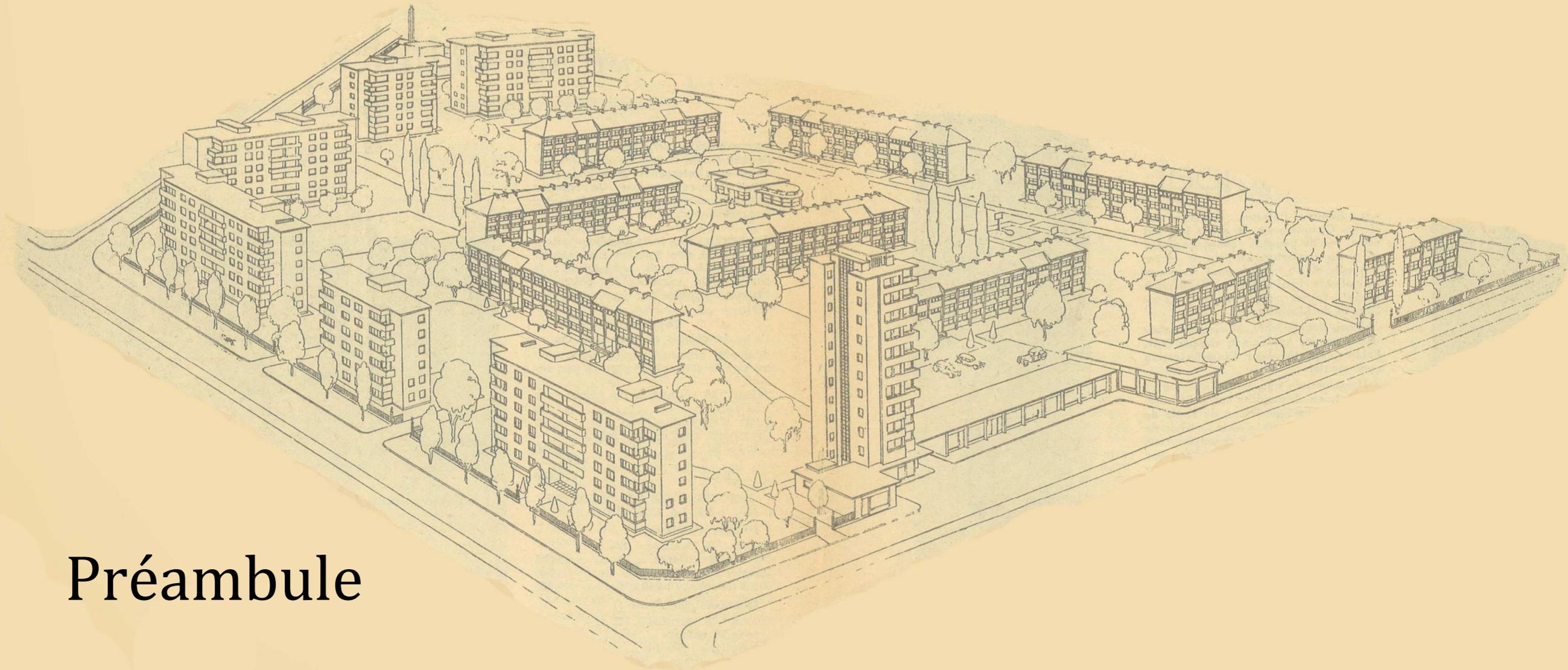
1.264 demandes de relogement par
des prioritaires des catégories suivan-
tes ont été déposées :

289 familles nombreuses	avec un total de	909 enfants
289 prisonniers	—	221
76 déportés politiques	—	11
50 sinistrés	—	38
52 fonctionnaires mutés	—	27
19 F.F.L.	—	3
453 jeunes ménages	—	254
2 étudiants	—	2

5C006, Bulletin municipal, Ville d'Aubervilliers, Octobre 1947, p. 5-6



- ❖ « Bâtir la ville moderne » - 1945-1955
- ❖ Des expérimentations aux grands ensembles - 1955-1970
- ❖ Le logement social : entre geste architectural et RHI - 1970-1980
- ❖ Réhabiliter le bâti existant - 1980-2000
- ❖ La ville de demain se construit aujourd'hui - 2000



Préambule

Ce diaporama a été réalisé pour une conférence dans le cadre d'un parcours artistique autour des transformations de l'habitat en 2017. Il présente les grandes étapes des transformations en matière de logement à Aubervilliers entre 1945 et les années 2010.

- Pour les constructions évoquées sont mentionnés la date de construction / la date de réhabilitation et le nombre de logements quand ces chiffres sont connus. Ce sont les chiffres transmis par l'OPH d'Aubervilliers en 2016.
- Vous y trouverez des photographies sans aucune mention (date, lieu). Saurez-vous les retrouver en observant attentivement ces images ?

1.1 Aubervilliers après la guerre



1AV0001

Aubervilliers
Eli Lotar, 1945, 34 minutes
images extraites du film

Les taudis d'Aubervilliers
3Fi Fonds de photographies

Le confort dans les appartements des années 1950



La Cité Robespierre
3Fi Fonds de photographies

Le Confort

Nombre total des logements occupés par un ou plusieurs ménages : 17.388

Sur ce nombre 463 seulement disposent du confort moderne, à savoir :

- Cabinet d'aisance particulier,
- Eau, gaz, électricité,
- Cabinet de toilette.

Par contre :

1^o En ce qui concerne l'**alimentation en eau** :

- 10 ont recours à une source,
- 306 à une borne-fontaine,
- 14 à une citerne,
- 37 à un puits.

Donc, plus de 500 familles n'ont pas l'eau dans leur maison.

Parmi les autres :

- 3.428 ont un robinet unique pour l'immeuble,
- 1.206 ont l'eau à l'étage,

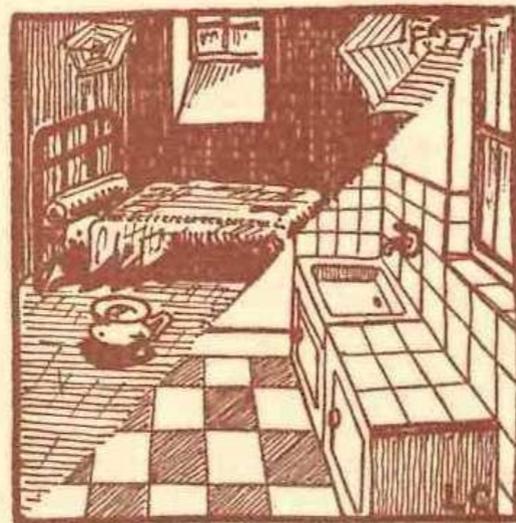
2^o Pour l'**éclairage et le chauffage** :

- 5.970 logements sont dépourvus de gaz,
- 695 n'ont pas d'électricité.

3^o **Assainissement** :

- 86 logements n'ont aucun cabinet d'aisance,
- 10.437 — sont desservis par W.-C. communs.
à plusieurs logements,
- 6.659 — ont un W.-C. particulier,
- 14.301 — sont raccordés à l'égout.

Si l'on tient compte du fait qu'un certain nombre de déclarations faites lors du recensement de 1946 sont incomplètes, on peut dire que 7 à 800 logements à Aubervilliers sont dépourvus de tout confort.

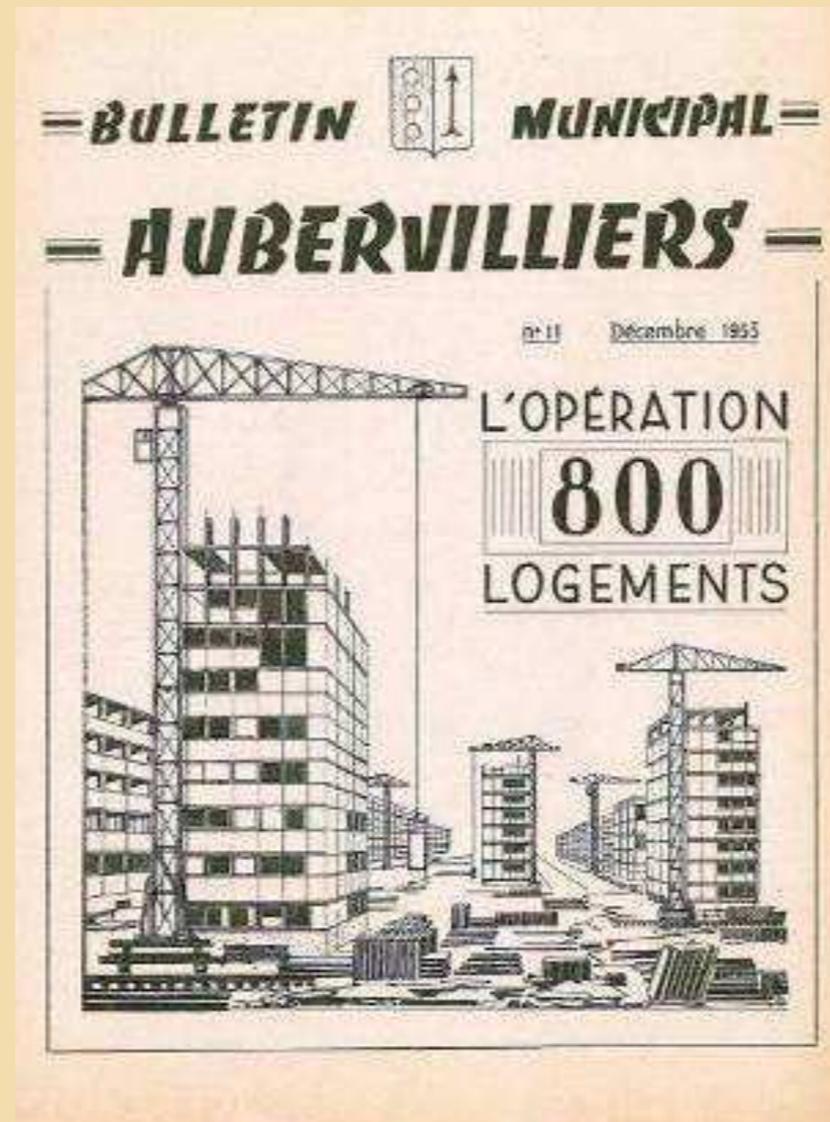


I- Bâtir la ville moderne

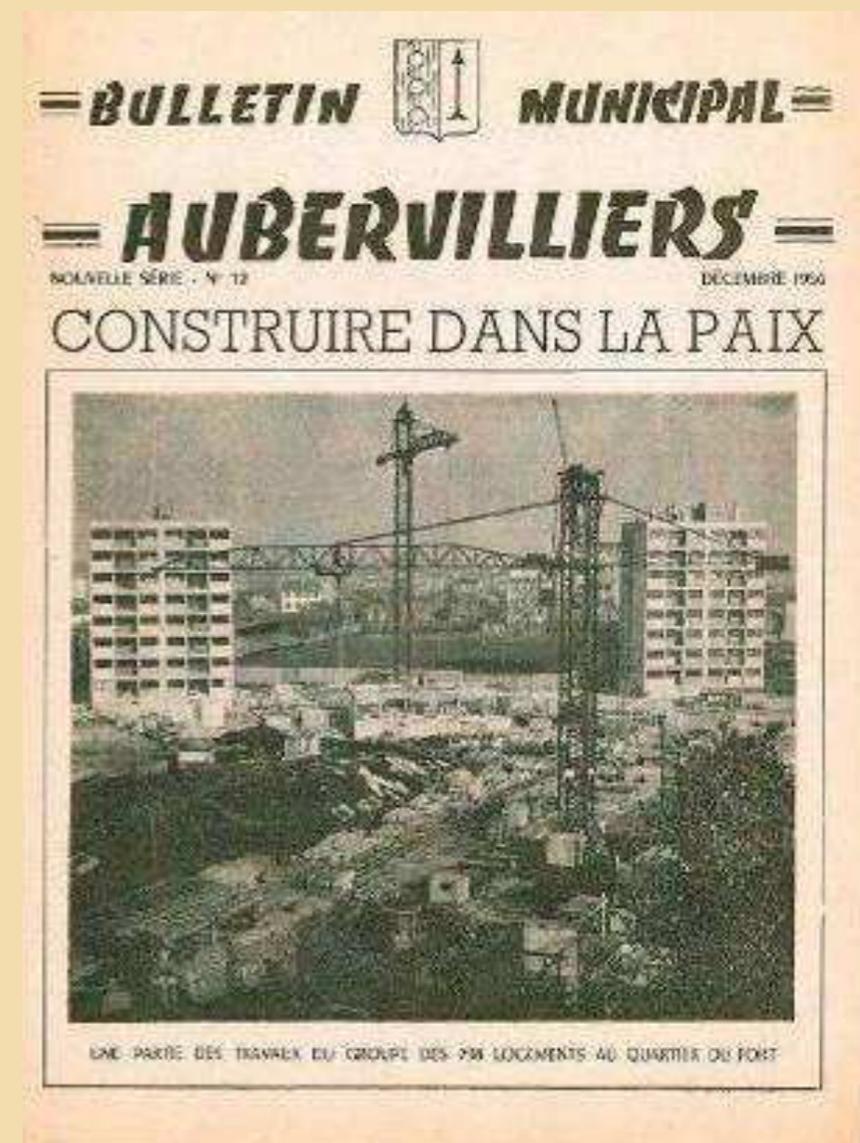


5C006, Bulletin municipal, Ville d'Aubervilliers, décembre 1949, p.10

Sélection de Une du bulletin municipal d'Aubervilliers 1949-1956



5C013, Bulletin municipal, Ville d'Aubervilliers, décembre 1955, p. 1



5C014, Bulletin municipal, Ville d'Aubervilliers, décembre 1956, p. 1

Les réalisations municipales intéressent.....

MAISON DU PEUPLE
GYMNASSE - JARDIN D'ENFANTS
Construit en 1950 par les Ateliers Municipaux

EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE
EDGAR QUIKET
Projet déposé en 1950
CHAUFFAGE 1951.

STADE SCOLAIRE
Projet déposé en 1945

RÉNOVATION DU MARCHÉ DU CENTRE
Programme 1951

SURÉLEVATION DE LA MAISON DU PEUPLE
Réalisation en cours par les Ateliers Municipaux

NOUVEAU FOYER A. CROIZAT
Chantier des Ateliers - 1951

CHAUFFAGE DE L'ÉCOLE VICTOR HUGO - 1950
Modernisation de la Maternelle par les Ateliers en 1949

H.L.M. Option prise pour l'acquisition du terrain en 1951

CENTRE DE TRANSITION
30 Logements
Construits en 1950 par les Ateliers Municipaux

SALLE DES FÊTES
Restauration faite en 1950
JARDIN D'ENFANTS - 1947.

MAISON DES JEUNES
CENTRE SPORTIF
Projet déposé en 1949

ÉCOLE FRANCINE FROMONT
Achevée en 1950

— TRAVAUX DE VOIRIE 1947-1950 - - - - - PROJET DE TRAVAUX DE VOIRIE 1951

CHANTIER EXPÉRIMENTAL M.R.U.
Terrains achetés par la Commune en 1950
200 logements

SURÉLEVATION PAUL BOUMER
Projet 1950

STADE
Projet déposé en 1950

CONSTRUCTIONS ÉCONOMIQUES
132 logements
Chantier 1951

H.L.M. GROUPE MONTFORT - PONT-BLANC
82 logements en service, 60 en chantier
158 en projet

HÔTEL DES POSTES
H.L.M.
Projet déposé en 1950

JARDIN D'ENFANTS

MAIRIE restaurée

ÉCOLE DE MONTFORT - H.L.M.
Projets approuvés

CENTRE DE P.M.I.
Ouverture du chantier en 1951

H.L.M. GROUPE DIVISION LECLERC
160 logements - Projet approuvé -

7^{ème} GROUPE SCOLAIRE
Projet déposé

H.L.M. GROUPE MALADRERIE
200 logements - Projet approuvé -

COLLÈGE TECHNIQUE
Projet déposé en 1950

DISPENSIRE DOCTEUR PESQUÉ - 1950 -

ZONE DE COMPENSATION POUR LES SINISTRÉS
Projet 1948

STADE SCOLAIRE - Projet 1945

ÉCOLE PAUL BERT - Rajeunissement 1949-1950

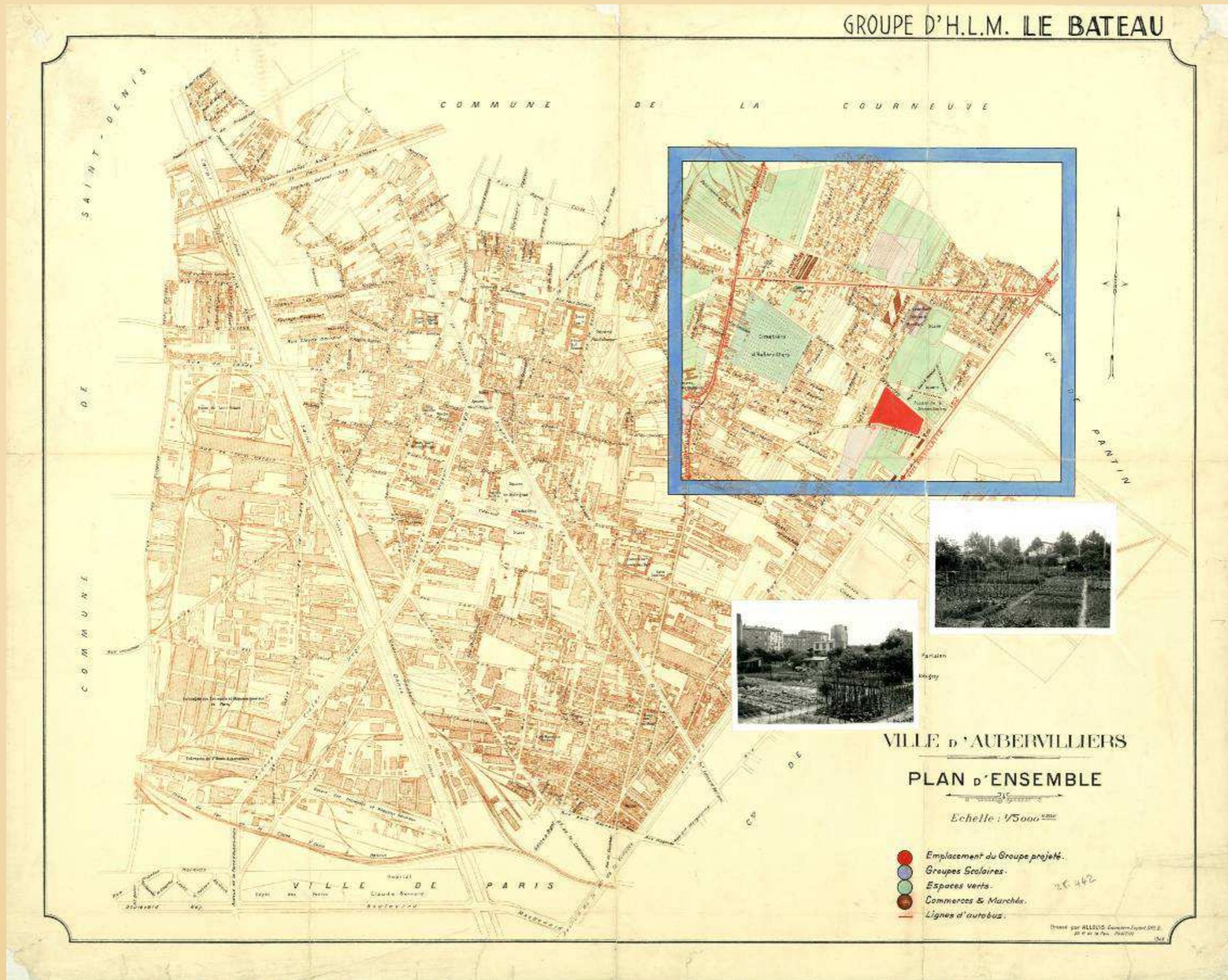
GARDERIE MUNICIPALE - 1948 -

OLE JEAN MACÉ
ECC
Tran.
Informations 1950

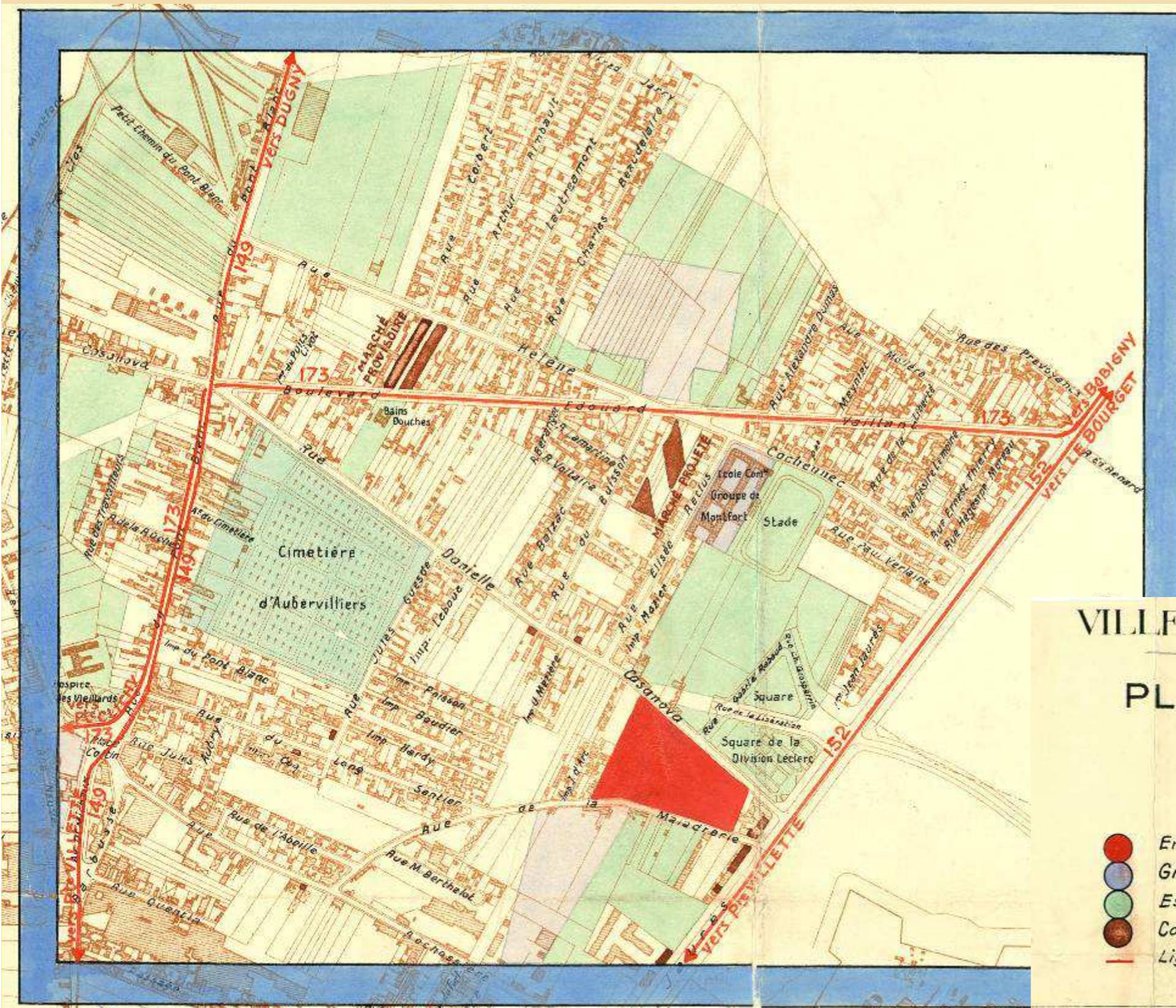
tous les âges...

tous les quartiers..

Des Habitations Bon Marché (HBM) aux Habitations à Loyers Modérés (HLM) I- Bâtir la ville moderne



I- Bâtir la ville moderne



VILLE D'AUBERVILLIERS

PLAN D'ENSEMBLE

Echelle : 1/5000^{ème}

- Emplacement du Groupe projeté.
- Groupes Scolaires.
- Espaces verts.
- Commerces & Marchés.
- Lignes d'autobus.

2Fi 442

Dressé par ALLOUIS Géomètre-Expert D.P.L.O.
25 R. de la Paix - PARIS
194

2Fi442 Ville d'Aubervilliers. Groupe d'HLM le Bateau. [Extrait]

Plan d'ensemble avec délimitation d'un quartier à aménager comprenant le projet de construction d'un nouveau groupe d'habitations (programme devant aboutir à la construction de la Cité Emile Dubois). Plan, Allouis, géomètre-expert, s.n., s.l., 1950 ca, Impr. en coul., 67 x 86, 1/5000ème,

Des Habitations Bon Marché (HBM) aux Habitations à Loyers Modérés (HLM) I- Bâtir la ville moderne

La cité Charles Tillon (Pont-Blanc I)

Actualités cinématographiques d'Aubervilliers – Pose de la première Pierre de la Cité du Pont –Blanc, 1948



Tour et centre commercial de la cité Charles Tillon (Pont Blanc I)
3Fi Fonds de photographies



I- Bâtir la ville moderne

Les maisons type Aubervilliers

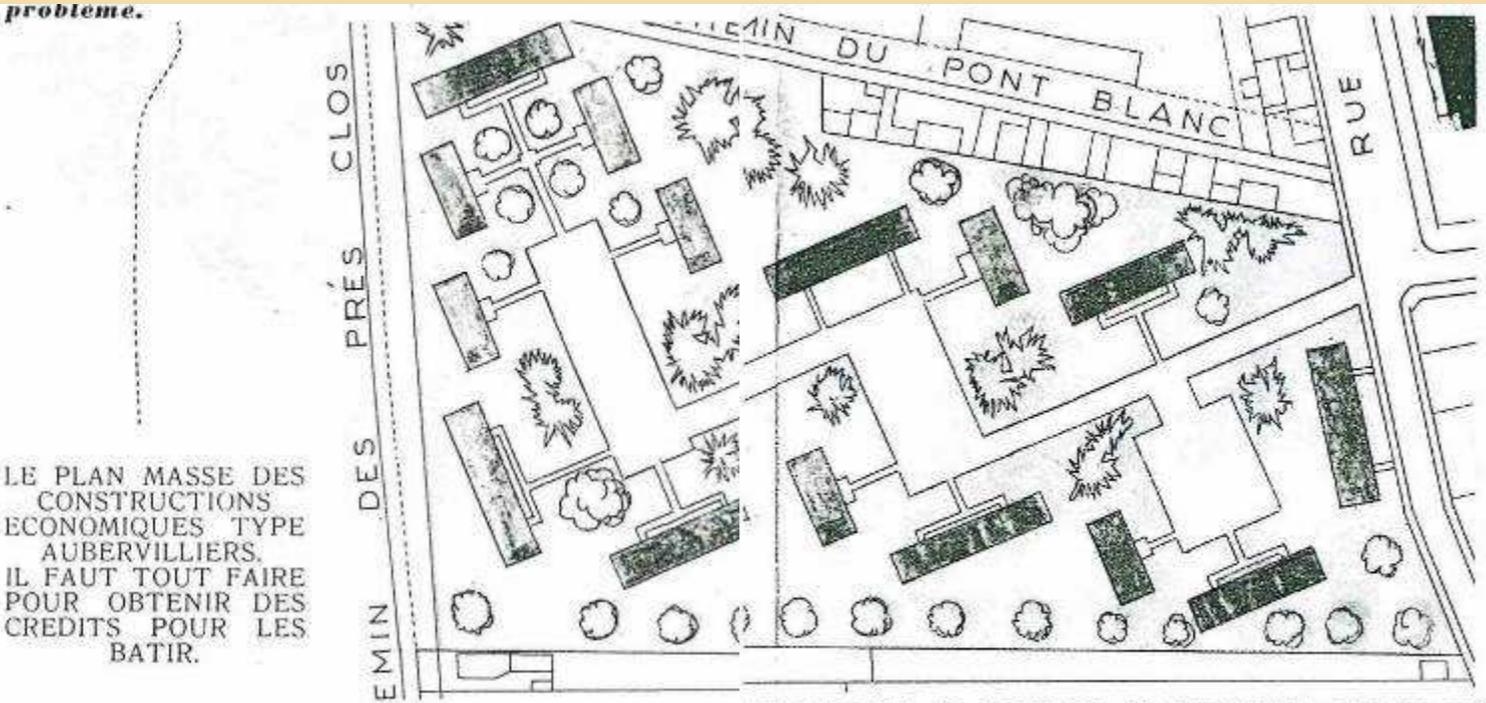
La cité Robespierre

1954 / 2006

131 logements



La Cité Robespierre
3Fi Fonds de photographies



LE PLAN MASSE DES CONSTRUCTIONS ECONOMIQUES TYPE AUBERVILLIERS. IL FAUT TOUT FAIRE POUR OBTENIR DES CREDITS POUR LES BATIR.

IL FAUT CONSTRUIRE

LE SEUL MOYEN DE REGLER LE PROBLEME DU LOGEMENT, EST DE CONSTRUIRE EN GRANDE QUANTITE DES LOGEMENTS SAINS ET CONFORTABLES. A CE JOUR, QUATRE-VINGT-QUATRE LOGEMENTS SONT EN COURS D'ACHEVEMENT DANS LE QUARTIER DU PONT-BLANC. DEUX NOUVELLES TRANCHES (DEUX CENTS LOGEMENTS) SONT PREVUES. LE PROBLEME DU LOGEMENT EST UN PROBLEME DE GOUVERNEMENT, QUI DOIT RECEVOIR UNE SOLUTION SUR LE PLAN NATIONAL.

IL FAUT AGIR

Prioritaires, jeunes ménages, mal logés. Unissez-vous dans les comités de défense.

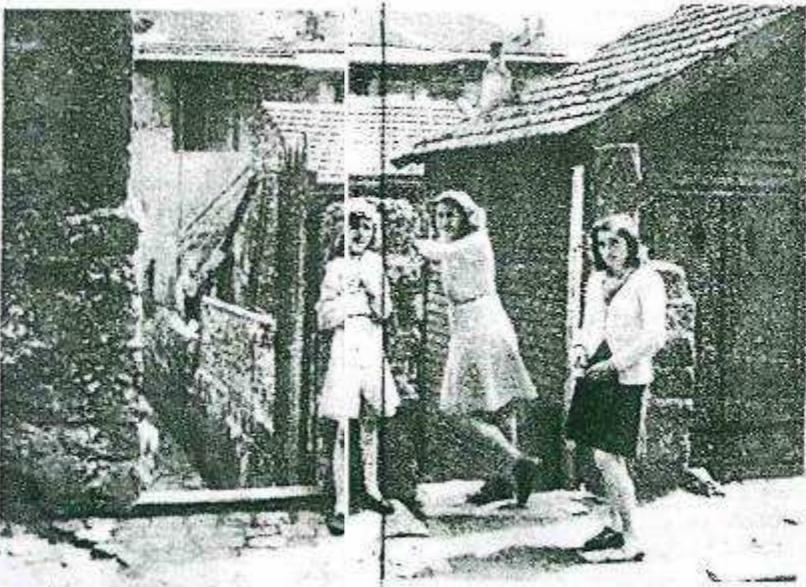
Mme FERAUD, conseillère municipale, présidente du Syndicat des locataires, est à votre disposition pour tous renseignements concernant la loi sur les loyers.

LES maisons type « Aubervilliers », de conception moderne, pourvues du confort indispensable, sont de construction solide. Les pièces sont claires, bien aérées, spacieuses.

Destinées à abriter les jeunes ménages et les familles nombreuses, les méthodes et matériaux nouveaux utilisés pour les bâtir font que leur prix de revient est considérablement moins élevé que les habitations dites « à bon marché ».

Le prix du loyer sera accessible aux ménages d'ouvriers.

La première tranche sera édifée dans le quartier des Prés-Clos.



PASSAGE BENGALI. LES LOGEMENTS INSALUBRES. TOUTE UNE BELLE JEUNESSE Y VIT. IL FAUT CONSTRUIRE POUR LES FAIRE DISPARAITRE

LA Commission officielle : représentants des ministères, de la Préfecture, de la municipalité, qui visitait Aubervilliers le 22 août 1949, constatait la gravité du problème du logement dans notre ville.

D'autre part, le chiffre des naissances et des mariages a presque doublé en quelques années.

La conclusion s'impose d'elle-même : assez de commissions, assez de discussions, il faut bâtir.

NAISSANCES		MARIAGES	
1938	555	1938	506
1939	506	1939	585
1944	531	1944	296
1945	667	1945	640
1946	802	1946	899
1947	962	1947	908
1948	975	1948	771
1949	815	1949	570

Les chantiers expérimentaux du MRU

La cité Rosenberg, dite les perroquets – André Sive
1953 / 2007
92 logements



La Cité Rosenberg, dite « les perroquets »
3Fi Fonds de photographies



Le chemin de grue sur le chantier de Pont-Blanc III
3Fi Fonds de photographies

II – Des expérimentations aux grands ensembles

Les 800 logements - cité Emile Dubois – Lopez / Holley
1957 / 2011 - 714 logements



4Fi503 Aubervilliers - La cité Emile Dubois.
Carte postale



4Fi129 Aubervilliers (Seine) - 36 - Cité Emile Dubois.
Carte postale

II - Des expérimentations aux grands ensembles

Les équipements

Le groupe scolaire Joliot Curie - 1958

8. - construction
d'un 7ème
groupe scolaire
acquisition de
terrains (1)

M. le Maire. - L'urbanisation du quartier de Montfort par la construction de groupes d'habitations à loyer modéré va apporter un afflux de population scolaire que la nouvelle école de Montfort, reconstruite, (le projet vient d'en être définitivement approuvé), sera insuffisante à recevoir.

Par ailleurs, l'accroissement général de la population de la commune justifie la création d'un 7ème groupe scolaire.

Le nouveau groupe doit s'intégrer dans l'ensemble des habitations dont la construction est envisagée dans le périmètre: rue Richotière - avenue Jean Jaurès, stade municipal - rue de la Motte prolongée.

L'implantation du nouveau groupe a été approuvée par le Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme.

L'ensemble des projets exige l'acquisition de terrains dont la superficie globale représente 20.509 m².

Il appartient au conseil de décider cette acquisition à l'amiable ou par voie d'expropriation pour cause d'utilité publique. La dépense de l'ordre de 15 millions serait gagée par un emprunt qui fera l'objet d'une délibération ultérieure.

Le Conseil,

ouï l'exposé de M. le Maire,

Considérant que les services du Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme conditionnent la réalisation de nouveaux groupes d'habitations à loyer modéré par la solution du problème scolaire,

Tu l'avant-projet de construction de nouvelles habitations avenue Jean Jaurès établi en accord avec les services du Ministère de la Reconstruction et de l'Urbanisme et des services d'aménagement de la région parisienne,

Considérant que la réalisation de ce nouveau groupe apportera un afflux de population scolaire que les groupes, actuellement en service, seront



4Fi902 Aubervilliers (Seine) - Le groupe scolaire Joliot-Curie
Carte postale



1Fi2960 - Inauguration de la cité Emile Dubois et
dénomination du groupe scolaire Joliot-Curie.
Affiche, 1958

1D57 Délibération n°8, conseil municipal du 26 septembre 1951.
Construction d'un 7ème groupe scolaire. Acquisition de terrains

II - Des expérimentations aux grands ensembles

Les équipements

Hôtel des postes - Roland Boudier

1958 / 2005

58 logements



Rue Edouard Poisson

AUB/1706 *Contribution au diagnostic du patrimoine d'Aubervilliers*, 2004 [extrait]



4Fi158 Aubervilliers - La poste centrale.
Carte postale



4Fi159 Aubervilliers - La poste centrale.
Carte postale

II - Des expérimentations aux grands ensembles

Des tours et des barres

Presles - Holley, Boudier

1961 / 2006

218 logements



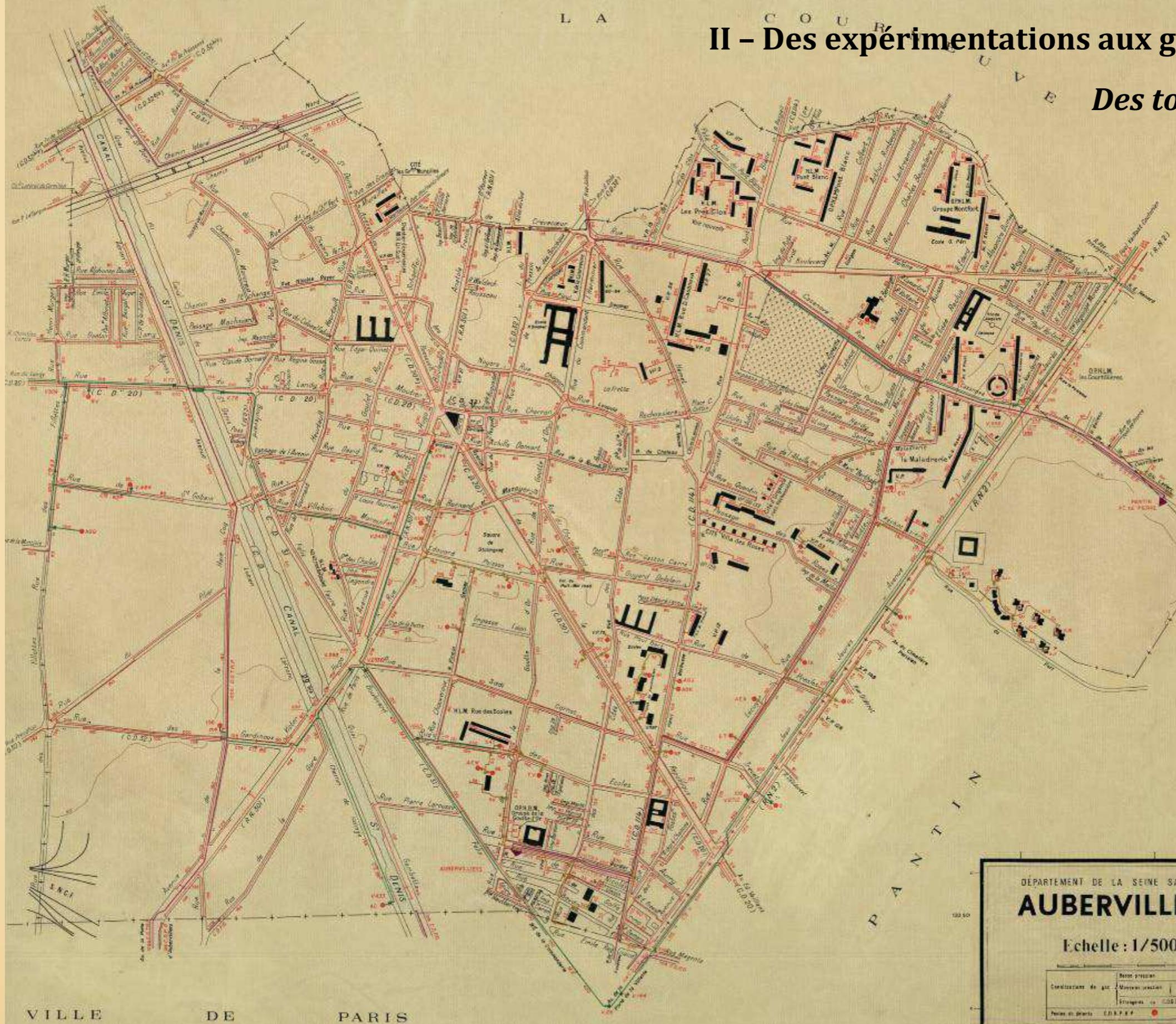
Cité rue de Presles

3Fi Fonds de photographies



II - Des expérimentations aux grands ensembles

Des tours et des barres



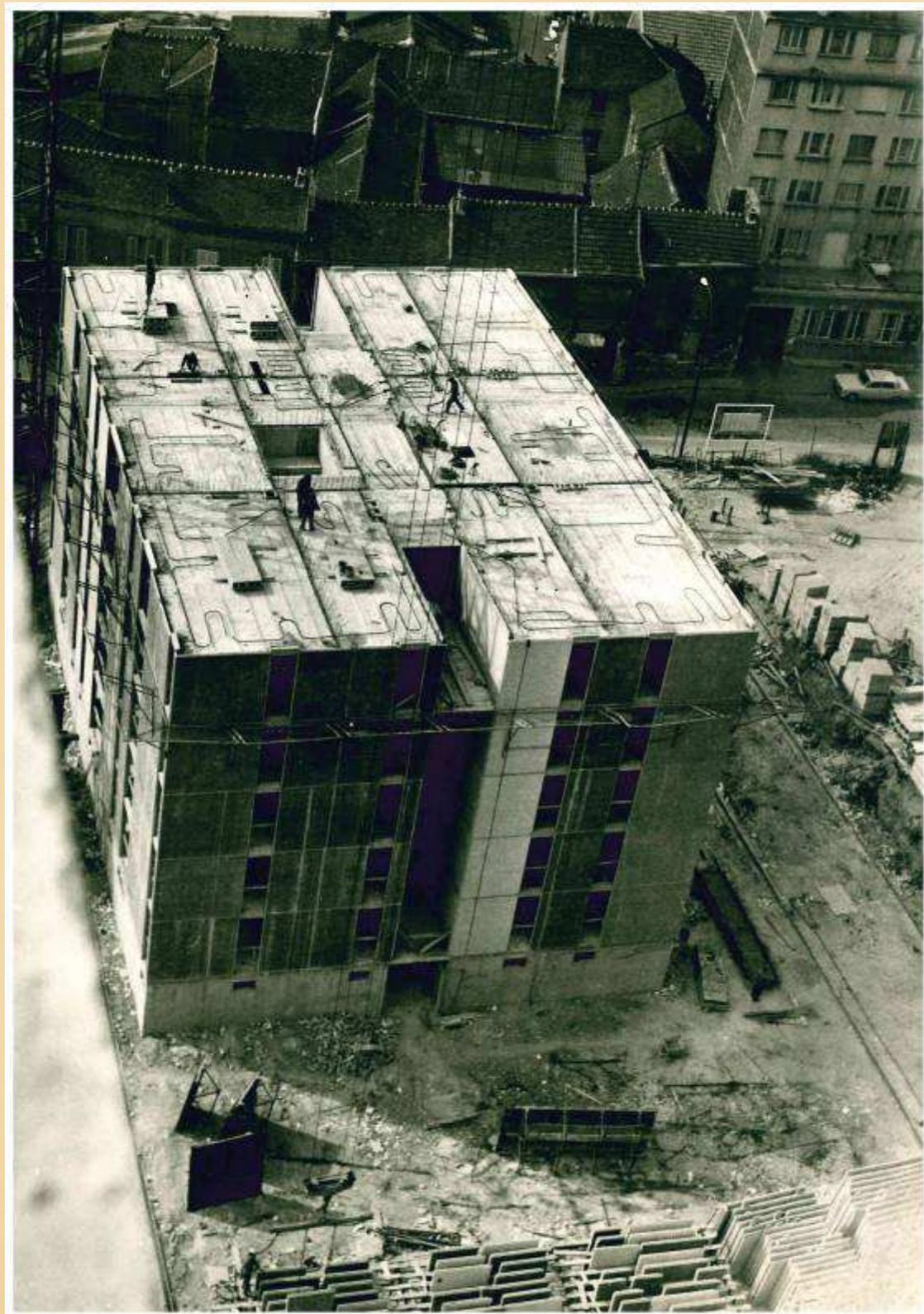
2Fi47 [Aubervilliers]. Plan indiquant les canalisations de gaz et postes de détente.

Plan des rues et des équipements d'Aubervilliers établi pour localiser les canalisations de gaz. [n.s], [n.s], [n.l], Avril 1976, imprimé coul., 72 X 88, 1/5000e. Mention des villes voisines. Document multicolore. Indication de l'hôtel de ville, des écoles et des grands ensembles (logements sociaux).

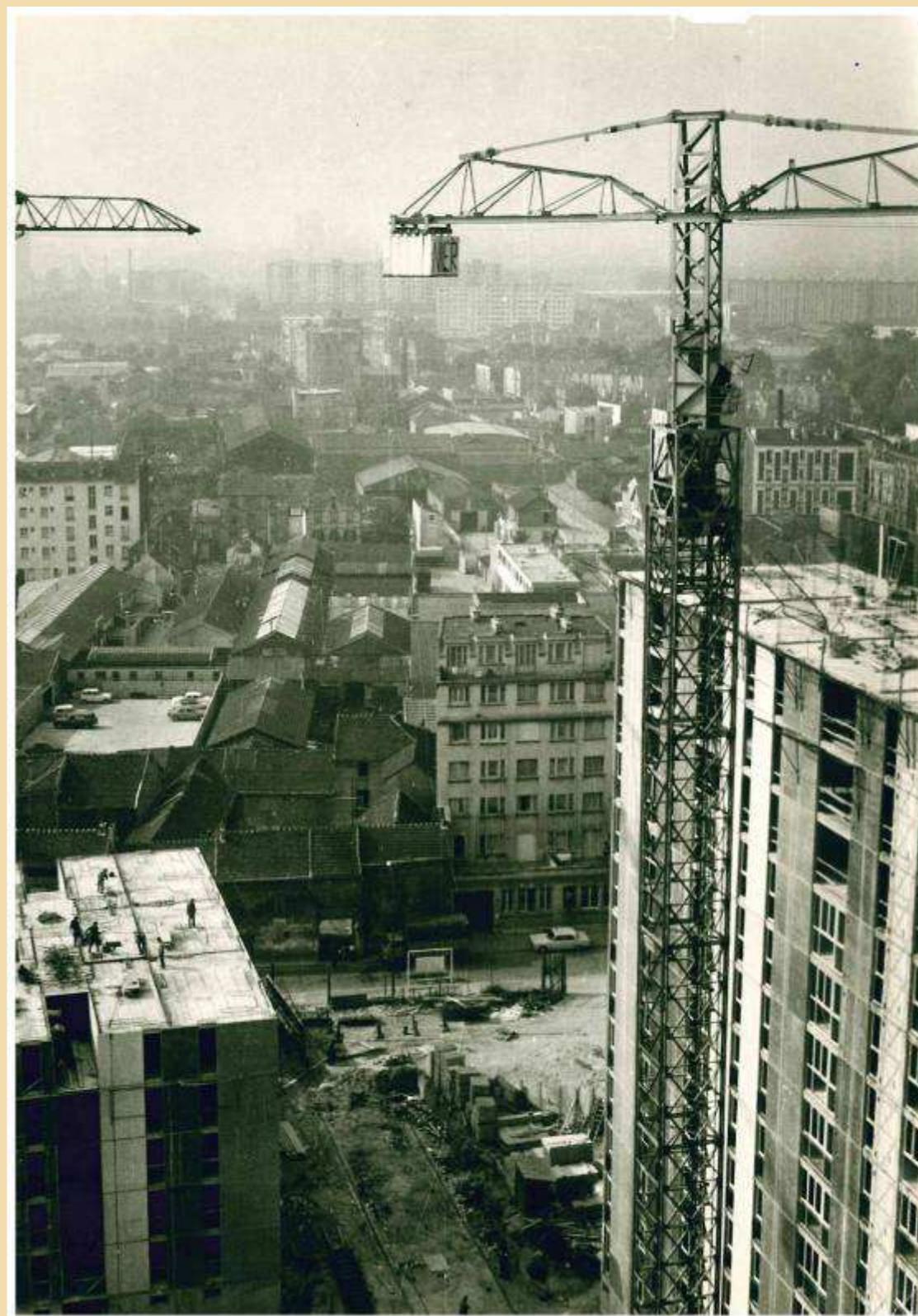
Des tours et des barres

Cité Jules Vallès – Holley, Boudier

1961-1967 / 2006

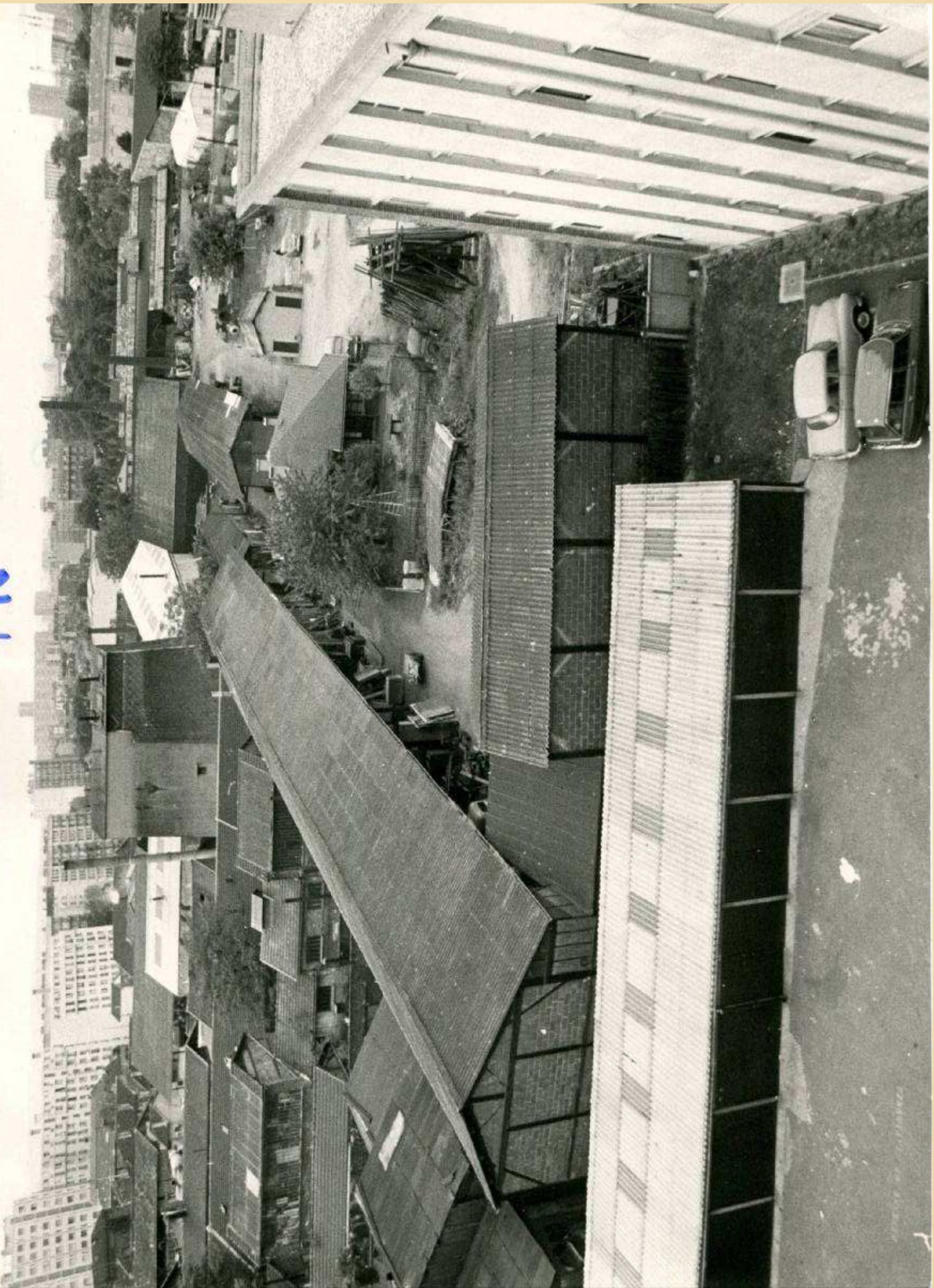


II – Des expérimentations aux grands ensembles



Cité Jules Vallès en construction [1966-1967]

3Fi Fonds de photographies





II - Des expérimentations aux grands ensembles

Des tours et des barres

Firmin Gémier

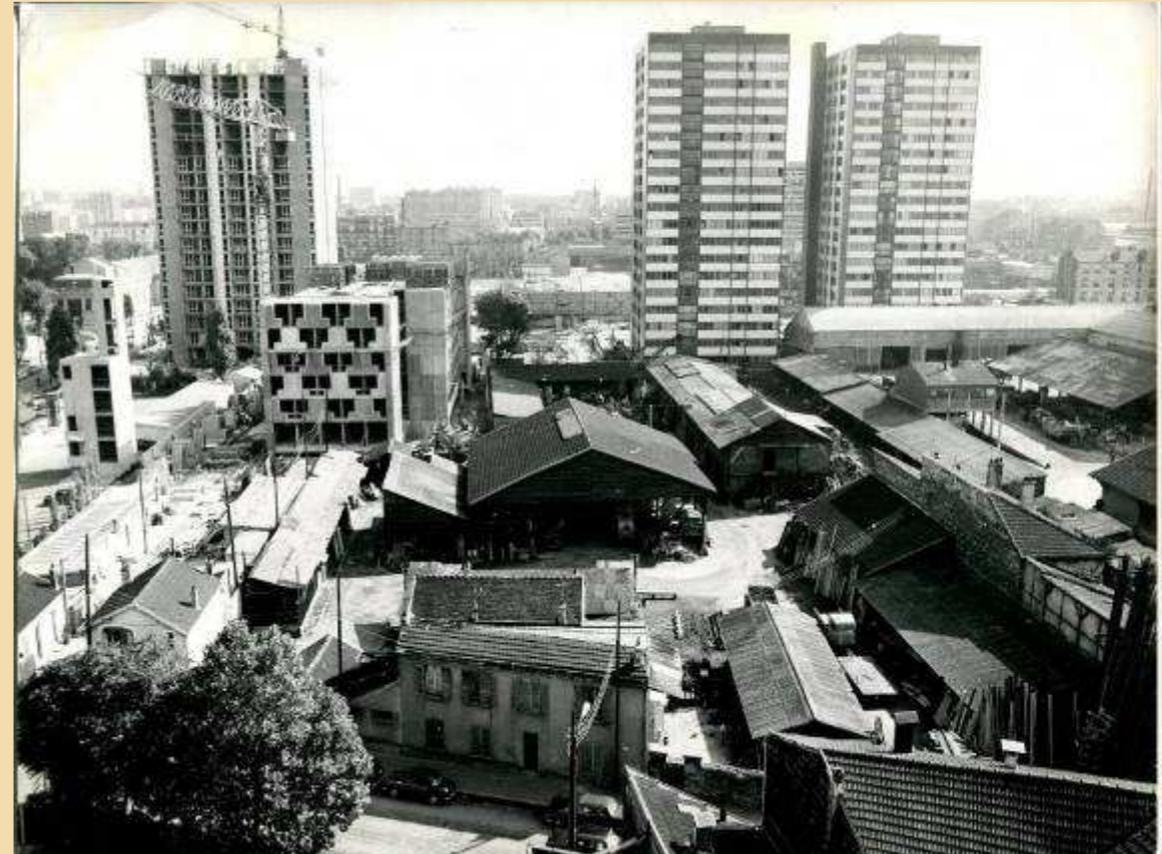
1970 / 2006

332 logements



Rue Edouard Poisson

AUB/1706 *Contribution au diagnostic du patrimoine d'Aubervilliers,*
2004 [extrait]



Cité Firmin Gémier
3Fi Fonds de photographies



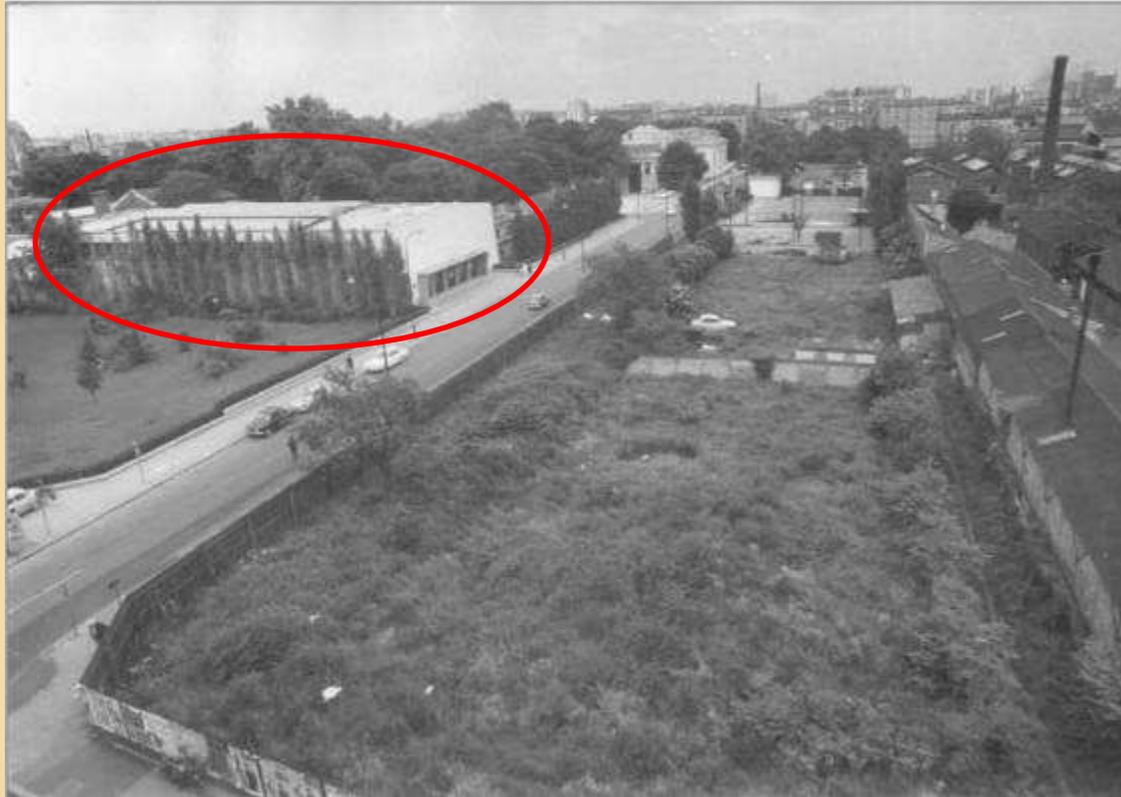
II - Des expérimentations aux grands ensembles

Des tours et des barres

Firmin Gémier

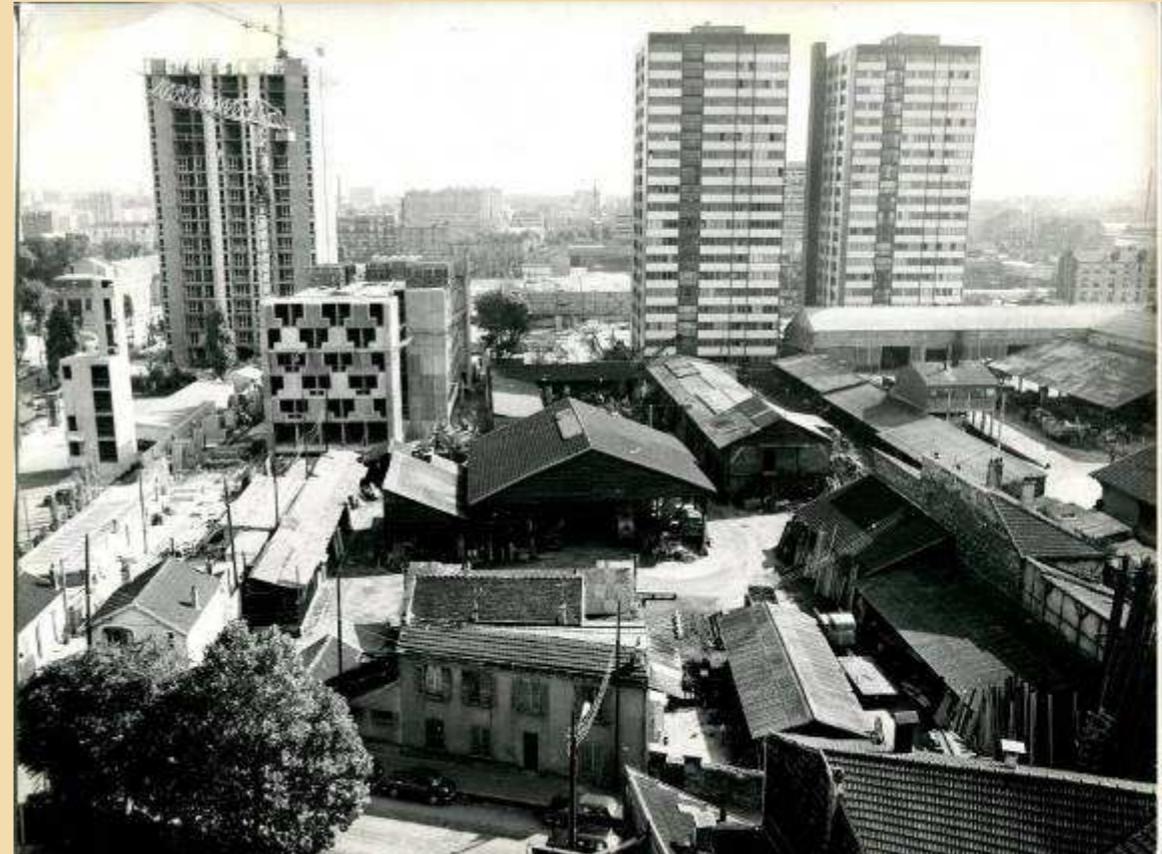
1970 / 2006

332 logements



Rue Edouard Poisson

AUB/1706 *Contribution au diagnostic du patrimoine d'Aubervilliers,*
2004 [extrait]



Cité Firmin Gémier

3Fi Fonds de photographies



L'ilôt insalubre 1 - Le quartier villette

Rue de l'union

1970 / 2004

388 logements

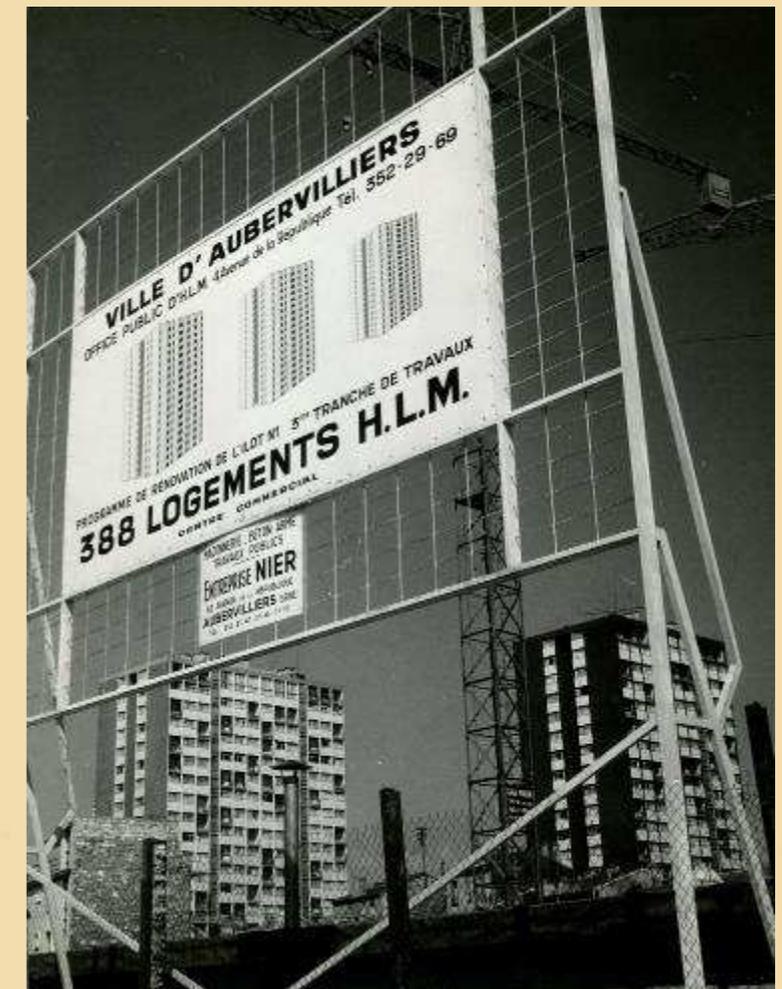


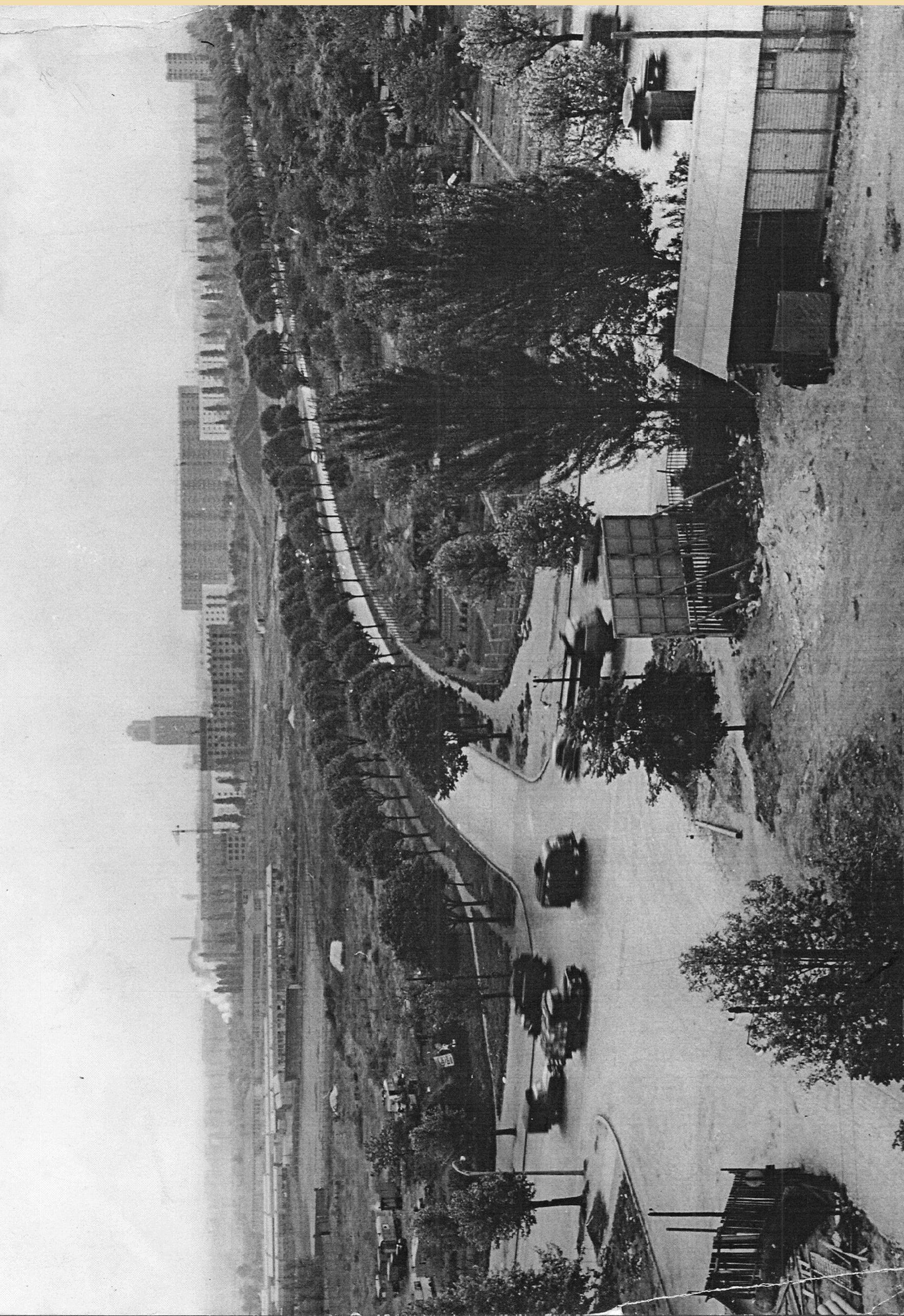
La cité Demars
3Fi Fonds de photographies
Fonds Chevojon

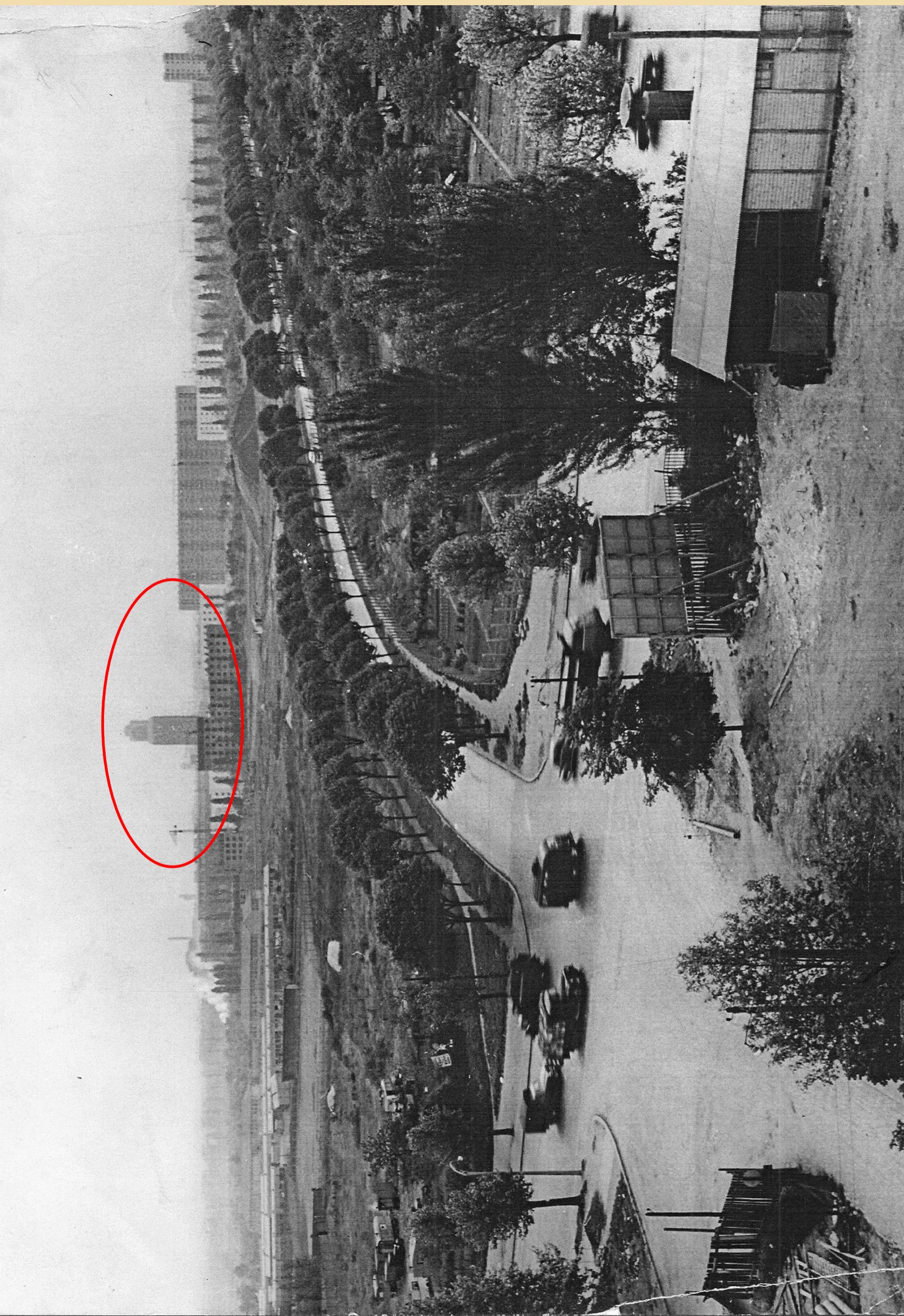
III - Le logement social : entre geste architectural et RHI

En 1974
29 672 logements dont
1/3 ont été construits
entre 1952 et 1973

Près de 18 000 ne
possèdent pas toutes les
normes de confort







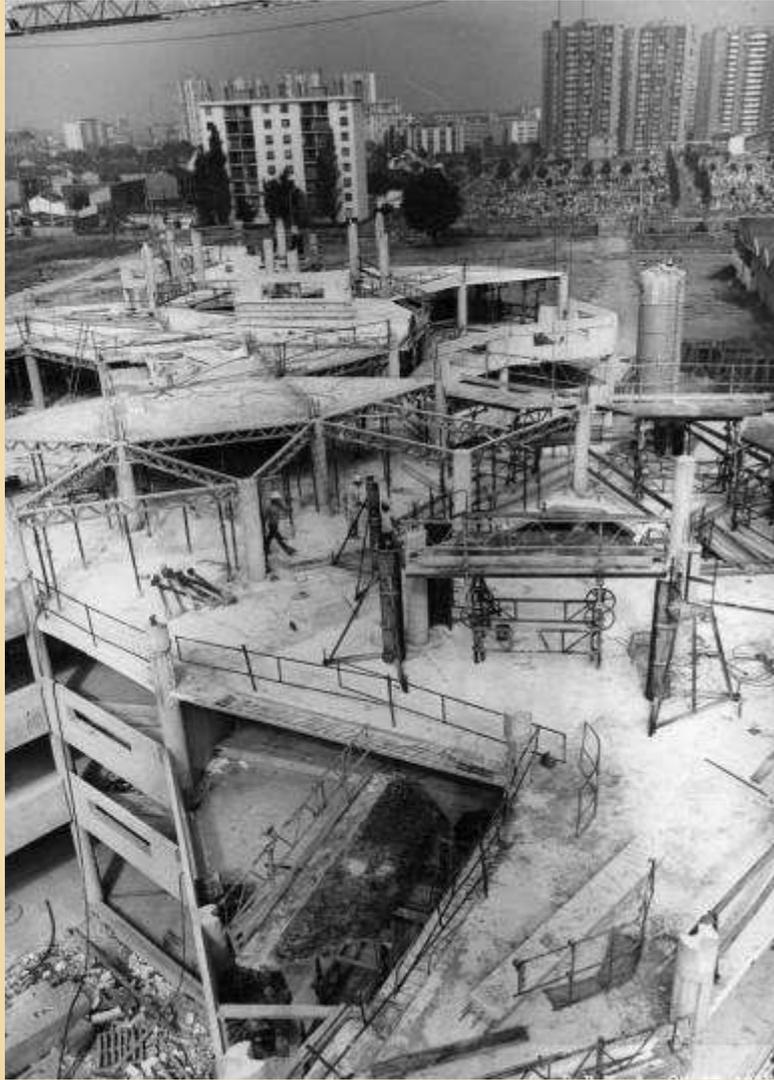


Campagne publicitaire affichée dans le métro parisien en 1979. Information sur le prolongement de la ligne 7. © RATP/ 129947

La Maladrerie, Renée Gailhoustet

1979-1989 / 2014

893 logements



La Maladrerie

3Fi Fonds de photographies



**III - Le logement social :
entre geste architectural
et RHI**



1AV0022

Auber au cœur

APAV, Marc Pallain, 1983

Des HLM à la Maladrerie, entretien avec Mme Giner

III - Le logement social :

entre geste architectural et RHI

La cité république, AUA – Atelier d’urbanisme et d’Architecture

1979-1989 / 2014

893 logements



Cité République

146Z 17 et 32 Cité République
Alexandra Lebon, 2015

Reportage photographique réalisé pour la rétrospective de l’AUA à la cité de l’architecture et du Patrimoine.

La centre nautique Marlène Pératou

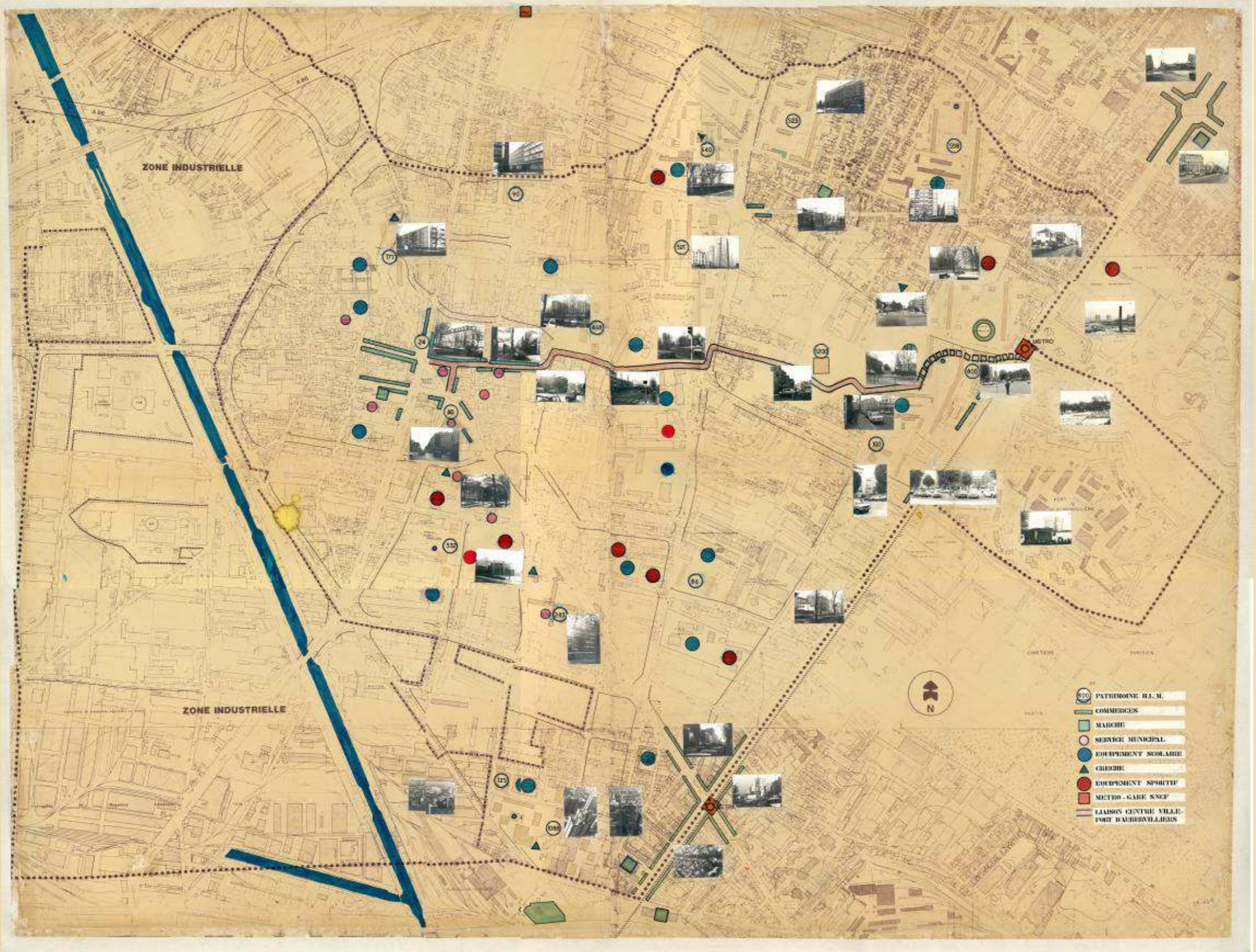
AUA - 1969 / 2011



Centre nautique

146Z 6 et 12 Centre Nautique
Alexandra Lebon, 2015

Idem

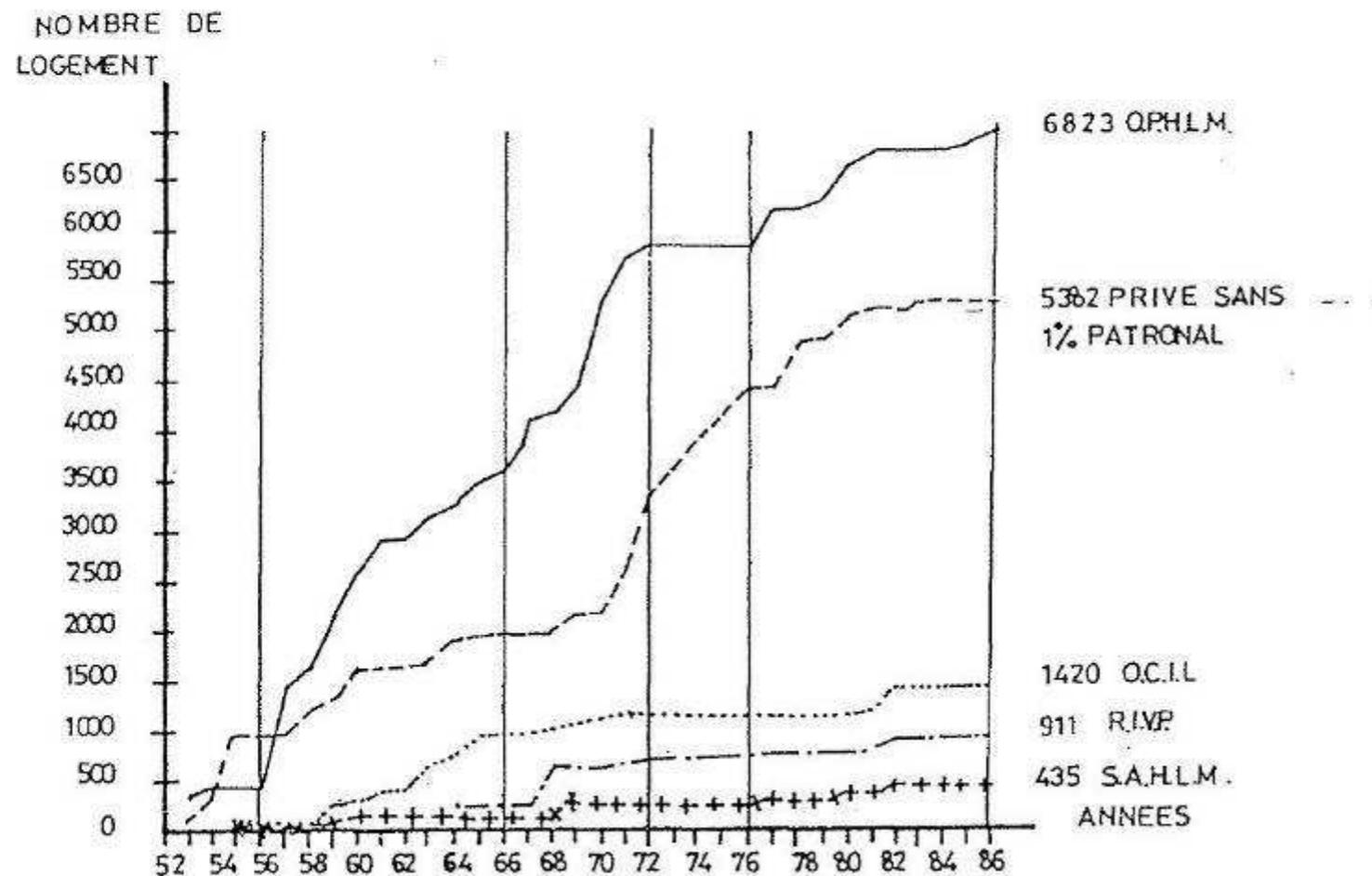


2Fi441 [Aubervilliers] - Plan d'ensemble des équipements.
 [n.s.], [n.s.], [n.l.], [vers 1980], Tirage d'architecte, 130cm x 170cm.

IV- Réhabiliter le bâti existant

Du développement à la gestion

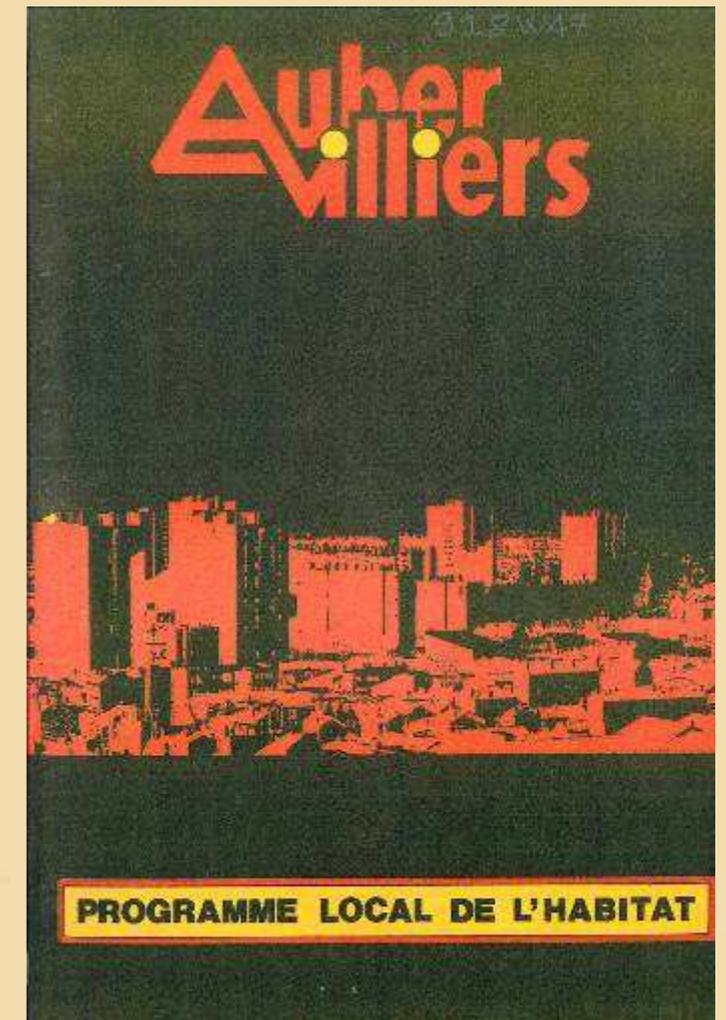
EVOLUTION DE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS COLLECTIFS DEPUIS 1952 A NOS JOURS PAR MAITRE D'OUVRAGE



Graphique extrait de 918W47 *Plan local de l'habitat*, 1985

En 1982, Aubervilliers compte **29 100 logements.**

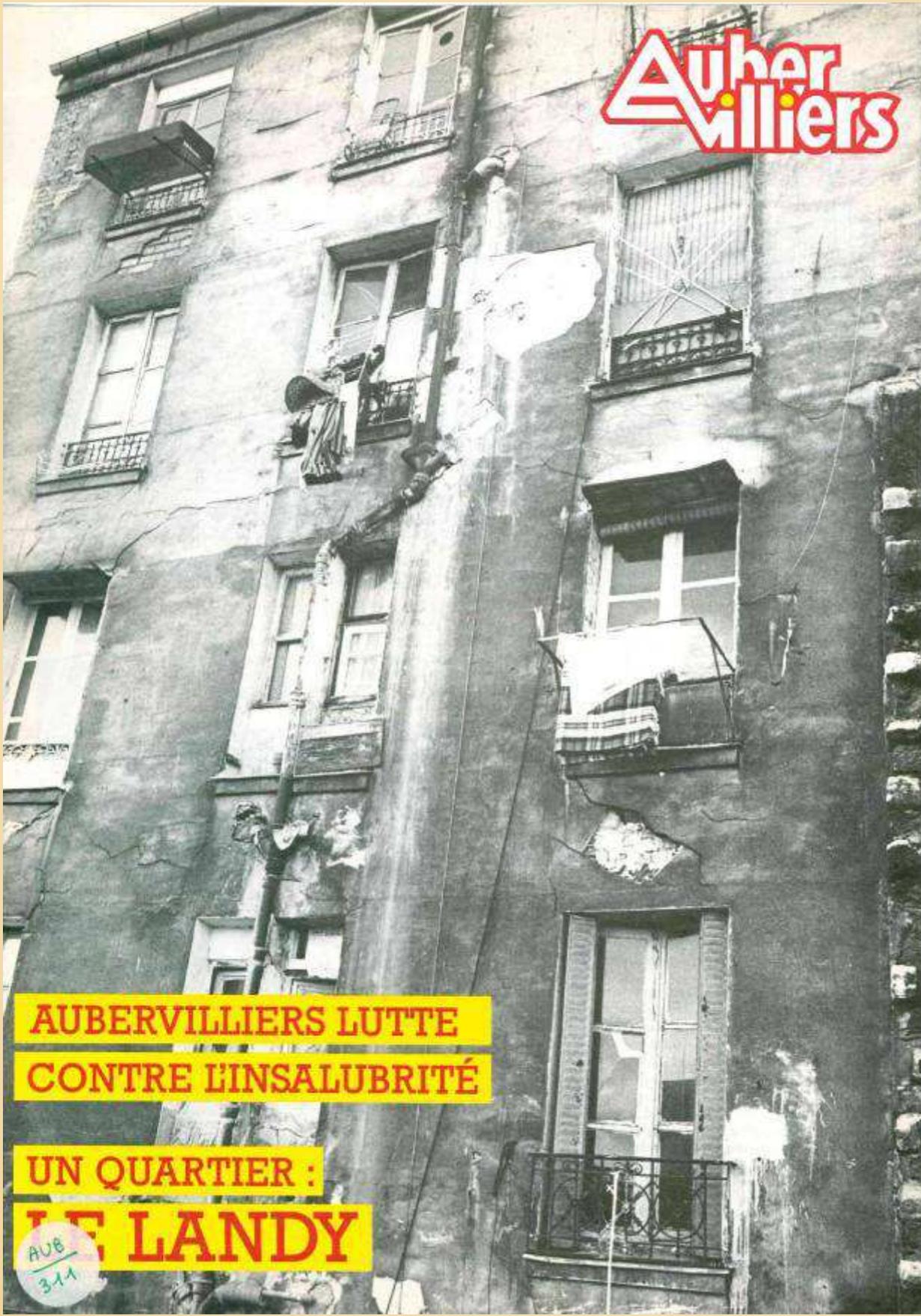
- 50% construits après 1948
- 54,4% sont des logements sociaux.
- 2872 mal-logés
- 1700 demandes auprès de l'OPHLM



918W47 *Plan local de l'habitat*, 1985

IV- Réhabiliter le bâti existant

Les assises de l'habitat, 4AVN0075



**AUBERVILLIERS LUTTE
CONTRE L'INSALUBRITÉ**

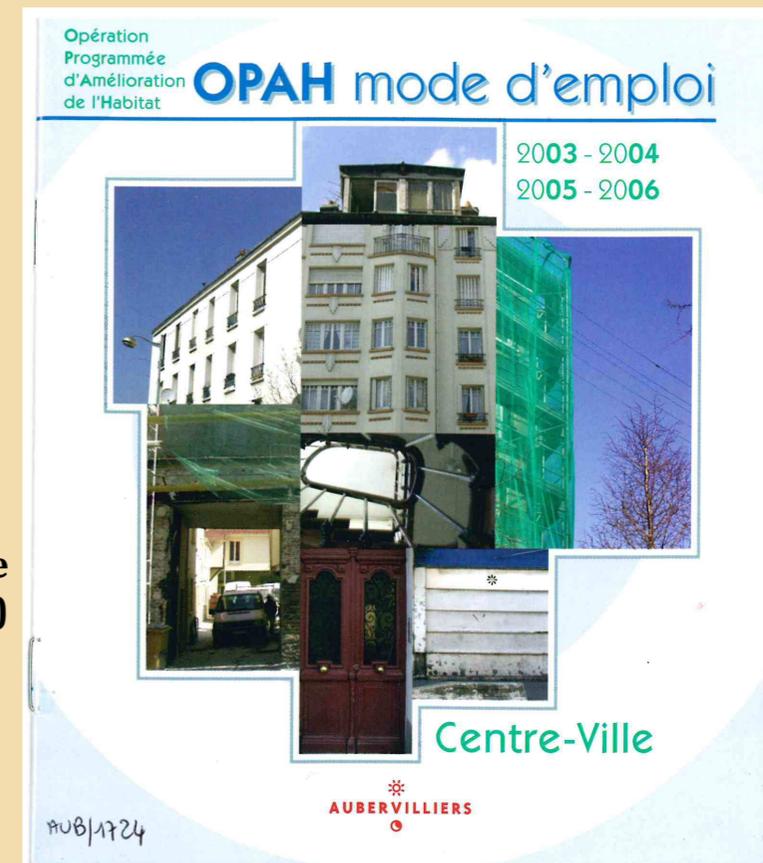
**UN QUARTIER :
LE LANDY**

AUB/311 Aubervilliers lutte contre l'insalubrité - Un quartier : le Landy
Brochure
Aubervilliers mensuel, Aubervilliers, 1988; [8] p.; 30 x 21



**AUB/1724 Opération Programmée
d'Amélioration de l'Habitat (OPAH)
mode d'emploi, 2003-2004, 2005-
2006 : Centre ville**
Plaquette

**AUB/1326 Opération
Programmée d'Amélioration de
l'Habitat (OPAH) mode d'emploi
- Centre-ville, Marcreux, Landy ;
Villette et Quatre-Chemins
(1997-1999)
Plaquette**



AUB/1724

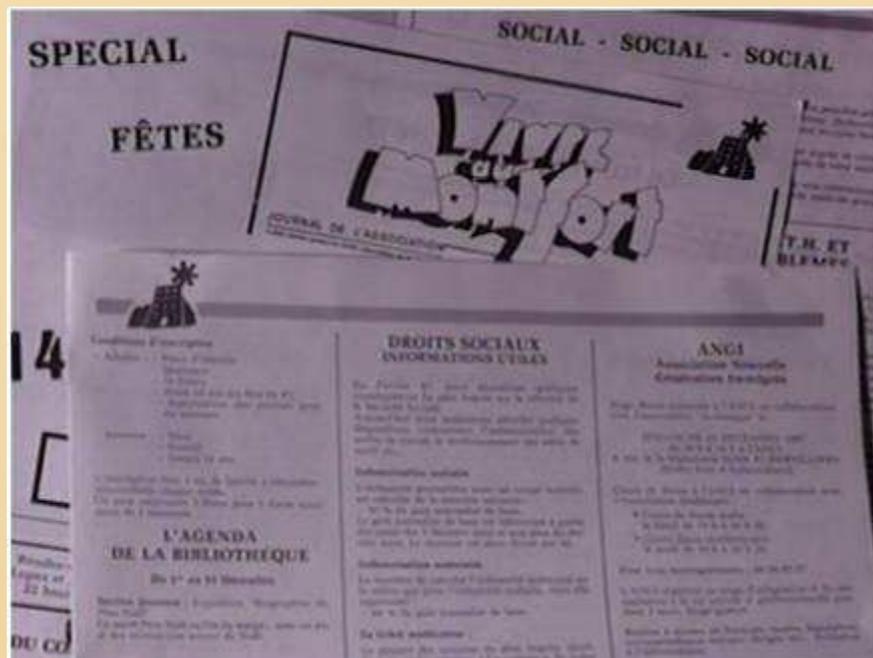
AUBERVILLIERS

Le 800 logements et de l'association Vivre au Montfort

4AV0059 L'effet Montfort

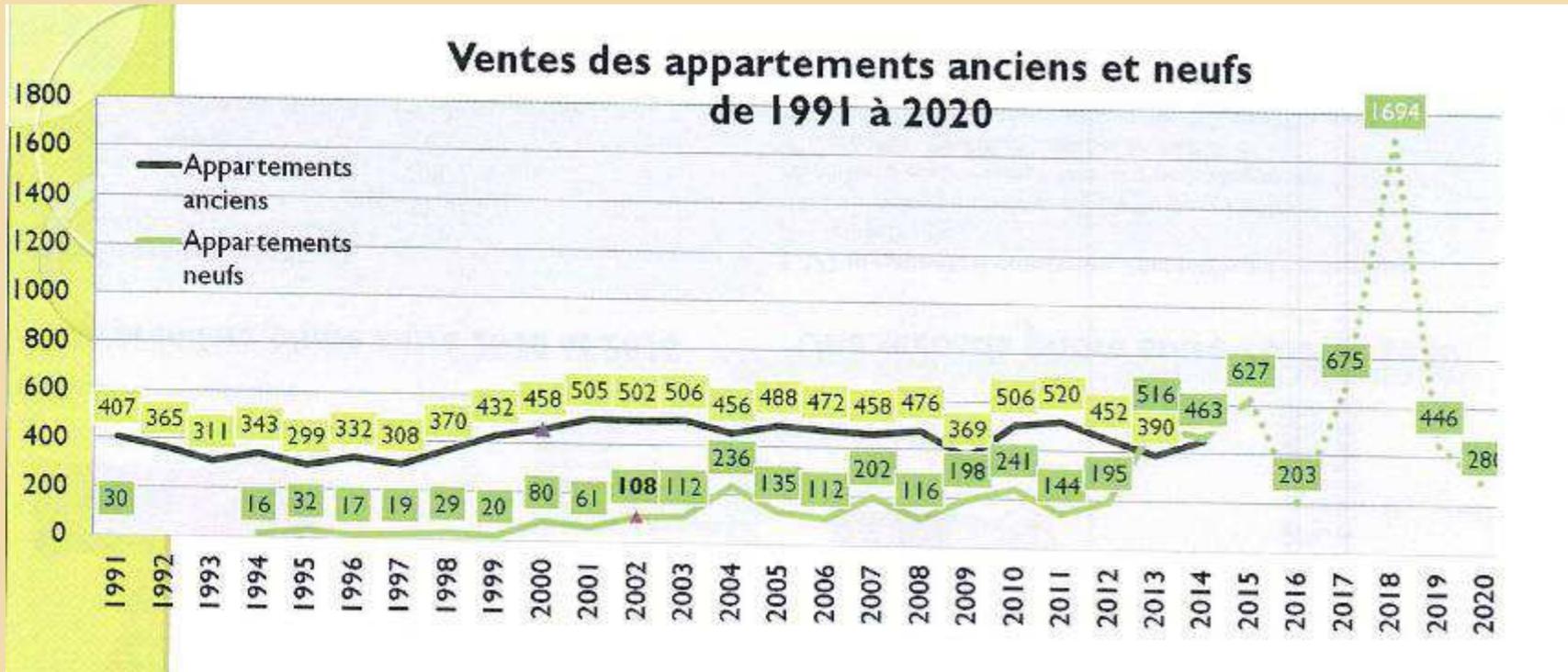
CICA Vidéo, Eric Garreau, 1990

[*La démarche et les enjeux*], Extrait [11'00-14'27]



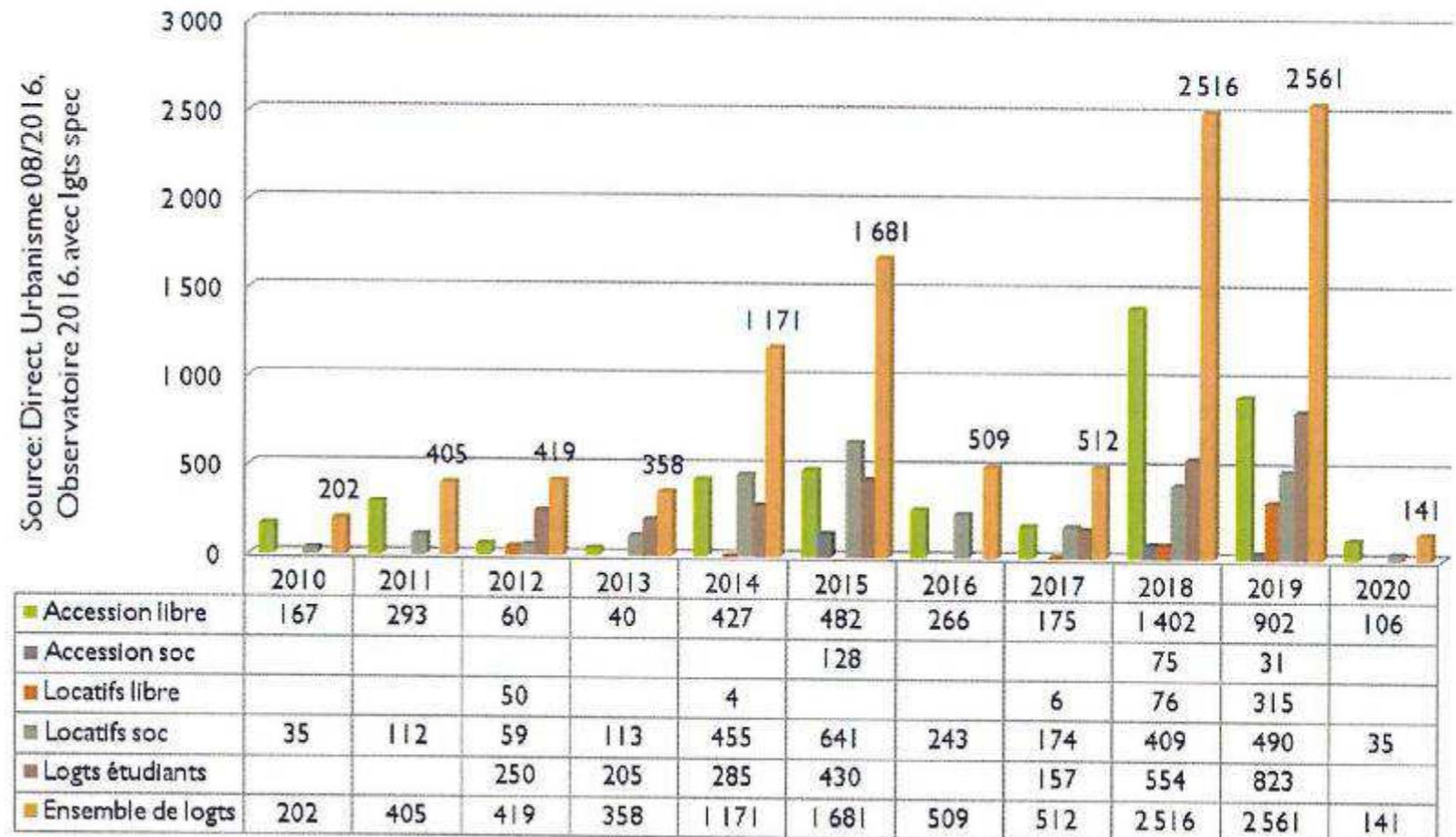
[*Une démarche collaborative*], Extrait [25'30-28'00]

V - La ville de demain se construit aujourd'hui



Observatoire de la société locale

Livraisons de logements entre 2010 et 2020



V - La ville de demain se construit aujourd'hui



Photographie : Marc Gaubert

V - La ville de demain se construit aujourd'hui



Quartier du Landy, W. Vainqueur, 2017



Square Jean Ferrat, Résidence Eko, W. Vainqueur, 2017
67 logements, Séquano Aménagement, Tectone, Bouygues Immobilier, livraison 2015



La coulée verte du quartier Port chemin Vert



Projet de l'école Port Chemin vert, aujourd'hui Frida Kahlo, Vandana Shiva

Bibliographie

- AUB/1706** *Contribution au diagnostic du patrimoine d'Aubervilliers*
Conseil général de la Seine Saint-Denis, bureau du patrimoine, 2004, p. 139-140
En ligne : http://www.atlas-patrimoine93.fr/documents/diagnostic_patrimonial_aubervilliers.pdf, consulté le 16/02/2018
- AUB/301** *De la cité de logement social au logement dans la cité : le cas d'Aubervilliers*
BACQUE Marie-Hélène ; BOUNIATAN S. ; LAMOTTE P. ; LUTHIER P. ; ROSSI Y. ; SYAMAN S.
Rapport d'activité, 1986; 146 p.; 30 x 21
- NC** *Quand communisme municipal rimait avec laboratoire urbain (1944-1986)*
POUVREAU, Benoit in *Les territoires du communisme, journée d'étude, université Paris, 2009*, 14p.
En ligne : <http://chs.univ-paris1.fr/Collo/Pouvreau.pdf>, consulté le 16/02/2018
- 918W47** *Service Urbanisme. - « Programme local de l'habitat »*
Aubervilliers, mars 1985, 29 pages.
- NC** *HBM - OHLM, logement social*
Dossier documentaire , Archives municipales d'Aubervilliers, 2012.
En ligne : <http://archives.aubervilliers.fr/Dossiers-de-recherches-thematiques>
- 2018_003** *Conférence Aubervilliers 2030*
Pôle multimédia et audiovisuel, Eric Garreau, Coul., 2018, 01:15:00
En ligne : <https://www.youtube.com/watch?v=g3bdkuRZL1o>, consulté le 16/02/2018

Bibliographie

Films projetés

1AV 0001 Aubervilliers

Eli Lotar, 1946, N/B, 00:34:00

Extrait 00:06:43 – 00:07:29

4AV 0597 Inauguration de la première tranche de la cité Pont Blanc I

Paul Czernichowski, 1952, N/B, 00:01:20 (remontage Eric Garreau)

En ligne : <http://archives.aubervilliers.fr/Inauguration-de-la-cite-Pont-Blanc-I-1948>

4AV 00075 Les assises de l'habitat

CICA, Eric Garreau, Denis Ralite, 1990, 00:30:00

En ligne : <http://archives.aubervilliers.fr/Les-assises-de-l-habitat>

4AV 00076 L'OPAH d'Aubervilliers

CICA, Eric Garreau, Denis Ralite, 1991, 00:20:00

En ligne : <http://archives.aubervilliers.fr/OPAH-Operation-programmee-d-amelioration-de>

4AV 00059 Effet Montfort

CICA, Eric Garreau, Denis Ralite, 1990, 00:29:00

En ligne : <http://archives.aubervilliers.fr/L-effet-Montfort>