

Direction Générale Développement

REF : DGADEV2012001

Signataire : MPB

Séance du Conseil Municipal du 11/12/2012

RAPPORTEUR : Jean-Yves VANNIER

**OBJET : Les marchés du Fort (Emile Dubois nord) lancement d'une opération
d'aménagement par l'OPH de la ville d'Aubervilliers**

EXPOSE :

Le secteur Emile Dubois a fait l'objet d'une étude de programmation urbaine confiée au bureau d'études Urbanact et menée en partenariat avec l'OPH de la ville d'Aubervilliers.

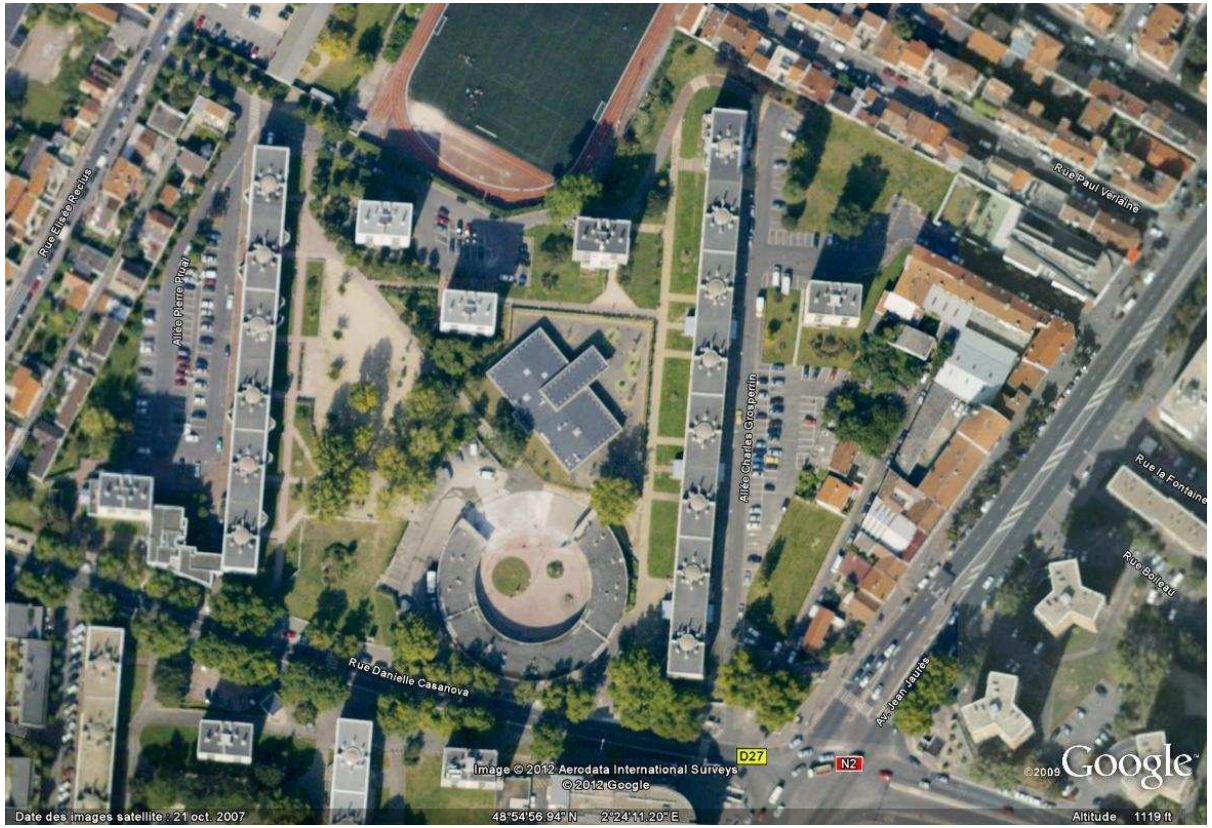
Les conclusions de cette étude ont été rendues en octobre 2011.

Il s'agit de :

- procéder à la création d'un maillage viaire en vue de désenclaver l'intérieur de l'îlot Emile Dubois nord, d'assurer la fluidité des traversées est/ouest et nord/sud et de créer de véritables espaces publics sur lesquels viendra s'appuyer le programme des futures constructions
- offrir un habitat diversifié avec la production de 250/275 logements environ,
- conforter et développer l'armature commerciale,
- offrir quelques surfaces d'activités et
- répondre aux besoins en équipements publics par la création notamment d'un nouveau groupe scolaire

L'OPH de la ville d'Aubervilliers étant propriétaire des terrains d'assiette de cette opération, et compétent en matière d'aménagement au titre de l'article L.421-1.2. du Code de la Construction et de l'Habitation, il est donc proposé au conseil municipal de donner son accord à l'OPH de la ville d'Aubervilliers pour l'aménagement du secteur « Emile Dubois nord ».

Une convention de partenariat fixant les modalités d'intervention, de suivi de mise en œuvre et les rôles respectifs de l'OPH en tant qu'aménageur et de la ville d'Aubervilliers sera signée entre les deux parties.



Rue Elie Van Recques

Allée Pierre Pigeot

Rue Paul Verlain

Allée Charles Gicquelin

Rue la Fontaine

Rue Solignac

Rue Danielle Casanova

Allée Jean Gaudin

Image © 2012, Aerodata International Surveys
© 2012 Google

D27

N2

Google

Date des images satellite: 21 oct. 2007

48°54'56.94"N 2°24'11.20"E

Altitude: 1119 ft

Direction Générale Développement / Direction Générale Développement

Direction Générale Développement

REF : DGADEV2012001

Signataire : MPB

OBJET : Les marchés du Fort (Emile Dubois nord) lancement d'une opération d'aménagement par l'OPH de la ville d'Aubervilliers

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment son article L.421-1.2,

Considérant le rendu de l'étude urbaine du cabinet Ubanact en date du mois d'octobre 2011,

Considérant la nécessité de requalifier les espaces publics de ce périmètre et de créer un véritable maillage viaire à l'intérieur de l'îlot afin de le désenclaver,

Considérant les besoins de conforter l'armature commerciale du secteur Emile Dubois et d'offrir un habitat diversifié accompagné de nouveaux équipements,

Considérant la faisabilité par l'OPH et la Mairie d'Aubervilliers d'engager rapidement une opération d'aménagement sur le périmètre compris entre la rue Danielle Casanova, la barre Groperrin, le stade Delaune et la barre Prual,

Considérant que l'OPH est propriétaire du foncier d'emprise du périmètre ci-annexé,

A l'unanimité.

DELIBERE :

APPROUVE la réalisation de l'opération les marchés du Fort (Emile Dubois nord) compris sur le périmètre entre la rue Danielle Casanova, la barre Groperrin, le stade Delaune et la barre Prual conformément au plan joint à la présente par l'OPH d'Aubervilliers.

SIGNE la convention de partenariat à intervenir avec l'OPH relative aux modalités de mise en œuvre de cette opération d'aménagement.

Pour le Maire

L'adjoint délégué

Reçu en Préfecture le : 14/12/2012

Publié le : 18/12/2012

Certifié exécutoire le : 18/12/2012

Pour le Maire

L'Adjoint délégué