

Présentation sommaire du projet de construction

VEOLIA ENVIRONNEMENT a entrepris de regrouper en un Siège Social unique une partie de ses activités.

La SCI 68 VICTOR HUGO va réaliser cet ensemble immobilier et le louer à VEOLIA ENVIRONNEMENT dans le cadre d'un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) signé en date du 31 janvier 2013. La signature récente du BEFA confirme la volonté de VEOLIA ENVIRONNEMENT d'implanter son siège social Porte d'Aubervilliers, sur la ZAC Canal – Porte d'Aubervilliers. A l'horizon 2016, VEOLIA ENVIRONNEMENT devrait représenter la plus grande entreprise privée présente à Aubervilliers et une locomotive économique pour le développement de la ZAC Canal – Porte d'Aubervilliers et de l'ensemble du secteur (Sud Plaine, Paris Nord Est).

Le futur Siège sera implanté au cœur d'un quartier d'affaires durable (Portes de Paris-Aubervilliers) de plus de 300.000 m², irrigué par le canal Saint-Denis et sa darse. La parcelle foncière d'une surface de 10.831 m² (lot B1) se situe sur la commune d'Aubervilliers, ce qui permettra à l'immeuble de bénéficier d'une implantation stratégique qui est le trait d'union entre Paris et sa première couronne.

A l'arrivée de VEOLIA ENVIRONNEMENT prévue en 2016, l'immeuble devrait être desservi par un très large choix de transports en commun (RER Eole, métros lignes 7, 12, tramway T3, navette fluviale). L'arrivée du tramway T3 Porte d'Aubervilliers et l'ouverture de la station de métro Front Populaire de la ligne 12, en décembre 2012, marquent le renforcement de la desserte de la ZAC Canal – Porte d'Aubervilliers.

Cette implantation est en cohérence avec la volonté de la Ville d'Aubervilliers et de la Communauté d'Agglomération Plaine Commune de développer, à la Porte d'Aubervilliers, un quartier d'affaires tertiaire déjà amorcé au sein de la ZAC Canal – Porte d'Aubervilliers, en lien direct avec le secteur d'aménagement parisien de Paris Nord-Est. Elle contribuera à dynamiser un quartier autrefois mal intégré et difficilement mis en valeur au cœur d'un territoire portant les traces de la désindustrialisation.

L'opération d'aménagement de la ZAC Canal – Porte d'Aubervilliers s'inscrit, pour les collectivités, dans un objectif de requalification et de dynamisation économique et commerciale de ce quartier de la Porte d'Aubervilliers permettant par ailleurs l'amélioration de la liaison avec Paris, notamment par la reconfiguration du réseau d'espaces publics. Les immeubles de bureaux Millénaire 1&2 tout comme le centre commercial du Millénaire, ainsi que les nouvelles voiries qui ont accompagné leur ouverture, constituent les premières avancées de ce projet d'ampleur, dont l'arrivée de VEOLIA ENVIRONNEMENT marquera une autre étape décisive.

La mixité fonctionnelle nécessaire à un quartier durable est quant à elle assurée par la création de logements au nord de la ZAC Canal – Porte d'Aubervilliers, dont 29.000 m² sont déjà en construction. 80 logements de plus seront prochainement commercialisés et viendront compléter la parcelle occupé par le programme Vert & O déjà lancé. A l'ouest du futur siège de VEOLIA ENVIRONNEMENT, 1.500 logements sont prévus sur la ZAC de la Gare des Mines, à la fois sur la commune de Paris et sur le territoire de Plaine Commune.

Le regroupement des départements de VEOLIA ENVIRONNEMENT sur un même site marque une nouvelle ère dans l'histoire de l'entreprise. Ce projet de Siège Social répond tout d'abord aux besoins de l'entreprise. La démarche de VEOLIA ENVIRONNEMENT s'inscrit dans une continuité et une valorisation de l'histoire.

L'arrivée du Siège Social, conçu en cohérence avec l'image d'excellence de VEOLIA ENVIRONNEMENT, contribuera à valoriser ce quartier en pleine mutation et représente une belle opportunité pour les habitants d'Aubervilliers. Le dynamisme et l'urbanité à venir, l'orientation de la parcelle et la proximité de l'eau offrent l'opportunité de traiter ce projet tel un ensemble immobilier nourri d'une relation étroite entre un paysage et un lieu de travail.

Le Projet porte sur la réalisation d'un ensemble immobilier d'une surface de plancher de 45.877 m² sur un rez-de-jardin, deux niveaux de sous-sol de parking et 7 étages comportant :

- Un accueil commun à l'ensemble du site et 2 accueils secondaires,
- Des plateaux de bureaux,
- Un restaurant d'entreprise,
- Une cafétéria,
- Une brasserie,
- Une saladerie,
- Un restaurant-club,
- Une salle de sport,
- Un auditorium,
- Un parc de stationnement totalisant environ 550 places de stationnement.

L'immeuble regroupera un effectif prévisionnel de 2.300 personnes issues des différents sites VEOLIA ENVIRONNEMENT situés actuellement en Ile-de-France.