Direction : Secteur Plaine

Communauté d'Agglomération Plaine Commune

REF : SECGEN2008113

Signataire : A. ROGE

OBJET : Centre Olympique Aquatique et programme tertiaire d'accompagnement du secteur nord du quartier Cristino Garcia Landy

- enquête de DUP valant mise en compatibilité du POS

- enquête parcellaire

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L 5211-1 et suivants,

Vu le Code de l'Expropriation, et notamment ses articles L 11-1 et suivants et R 11-1 et suivants relatifs à la Déclaration d'Utilité Publique et à l'enquête publique,

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L 123-16

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L 123-1 et suivants et R 123-1 et suivants,

Vu les statuts de Plaine Commune et notamment l'article 7 portant sur la compétence en matière d'aménagement de l'espace,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 27 septembre 2002 approuvant la Convention Publique de Renouvellement Urbain du quartier Cristino Garcia-Landy,

Vu la délibération Communautaire n° 237/05 du 28 juin 2005 déclarant l'intérêt communautaire du centre aquatique réalisé dans le quartier Cristino Garcia,

Vu les dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire ci-annexés,

Vu le dossier de mise en compatibilité des Plans d'Occupation des Sols des communes d'Aubervilliers et de Saint-Denis.

Considérant le projet de centre Aquatique sur une superficie de 4,5 hectares, comportant les objectifs de programmation suivants :

- un ensemble de quatre bassins dont un de dimension olympique

- un espace planté et engazonné côté canal Saint-Denis permettant d'accueillir soit des activités ludiques soit deux bassins supplémentaires en configuration Championnats du Monde ou Jeux Olympiques
- L'ensemble de bureaux d'une surface d'environ 65 800 m² SHON sur une parcelle d'une superficie d'environ 10 000 m².

Considérant que le périmètre de la DUP porte sur l'ensemble du périmètre ci-joint,

Considérant qu'il est nécessaire d'acquérir 19 parcelles privées représentant une superficie de 1,64 hectare pour boucler la maîtrise foncière du périmètre d'intervention,

Parcelles visées :

A Saint-Denis :

- CH 30 Chemin du hameau du Cornillon
- CI 133 31 chemin du cornillon
- CI 107 31 chemin du cornillon
- CI 108 31 chemin du cornillon
- CI 109 29 chemin du cornillon
- CI 130 29 chemin du cornillon
- CI 134 29 chemin du cornillon
- CI 135 29 chemin du cornillon
- CH 20 chemin du hameau du cornillon
- CH 21 19 impasse Michel
- CH 22 17 impasse Michel
- CH 34 chemin du hameau du cornillon
- CH 23 impasse Michel
- CH 24 1 à 21 impasse Michel
- CH 25 2 impasse Michel
- CH 27 6 impasse Michel
- CH 28 8 impasse Michel
- CH 29 10 impasse Michel

A Aubervilliers :

- F 45 rue henri Murger (pas de n° de voirie)

A l'unanimité.

DELIBERE :

ARTICLE UN : Approuve le dossier de Déclaration d'Utilité Publique valant mise en compatibilité du POS ainsi que le dossier d'enquête parcellaire, joints.

ARTICLE DEUX : Autorise le Président de Plaine Commune à solliciter le Préfet de Seine-Saint-Denis pour l'ouverture conjointe des enquêtes publiques préalable à la Déclaration d'Utilité Publique et parcellaire valant mise en compatibilité des Plans d'Occupation des Sols des communes d'Aubervilliers et Saint-Denis ainsi que la désignation du commissaire enquêteur.

ARTICLE TROIS : Autorise Monsieur le Président à signer tous les actes destinés à assurer l'exécution des articles qui précèdent ainsi que leurs préalables ou leurs conséquences.

Le Maire,

Jacques SALVATOR