Direction : Direction Générale des Services Techniques

Direction Administrative des Services Techniques

REF : DAST2005011

OBJET : Approbation de la modification du P.O.S. sur le secteur de la Plaine Saint-Denis.

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 123-13 et R. 123-19,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 27 décembre 1979 approuvant le Plan d'Occupation des Sols,

Vu la révision partielle du POS d' Aubervilliers sur le secteur de la Plaine Saint-Denis approuvée par délibération du conseil municipal en date du 28 septembre 2000,

Vu la révision simplifiée du POS d' Aubervilliers sur le secteur Canal Porte d'Aubervilliers approuvée le 5 février 2004 visant à mettre ce secteur en conformité avec le projet urbain de la Plaine Saint-Denis,

Vu le projet de modification du P.O.S sur le secteur de la Plaine Saint-Denis,

Vu l'arrêté du Maire en date du 7 décembre 2004 soumettant à enquête publique le projet de modification du P.O.S du 6 janvier au 7 février 2005 inclus.

Considérant l'observation transmise, par courrier, au commissaire enquêteur et annexée audit registre,

Considérant le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur,

Considérant l'absence d'observation relative à ladite modification du POS formulée sur le registre d'enquête prévu à cet effet,

Considérant les dispositions figurant à l'article 11 du règlement relatives à l'aspect extérieur des constructions et notamment celles régissant les clôtures,

A la majorité des membres du Conseil, les membres du groupe « Union pour un Nouvel Aubervilliers » ayant voté contre, « Union pour un Mouvement Populaire » et Mme GUILIANOTTI s'étant abstenus,

DELIBERE :

Article 1 : décide d'approuver la modification du P.O.S. sur le secteur de la Plaine Saint-Denis tel qu'elle est annexée à la présente.

Article 2 : la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 3 : la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en sous préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Le Maire,