Direction Générale des Services / Direction des Affaires Juridiques du Domaine et de l'Administration Générale

Affaires Juridiques et du Domaine

REF : DAJDAG2010013

Signataire : FG/SD

OBJET :16 rue de la Nouvelle France à Aubervilliers, parcelle bâtie de 1201 m², cadastrée AX 48, cession au profit de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France.

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu l'article L 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article L 3211-14 du Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu la convention d'intervention foncière signée le 7 juillet 2009 entre la commune d'Aubervilliers, la communauté d'agglomération Plaine Commune et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France,

Vu la décision de préemption n° 31 du 19 février 2010,

Vu la lettre de la commune du 19 mars 2010,

Vu le courrier de l'Etablissement Foncier d'Ile-de-France du 22 mars 2010,

Vu l'avis de la Direction Nationale d'Interventions Domaniales en date du 16 février 2010,

Considérant l'intérêt de céder la parcelle AX 48 située 16 rue de la Nouvelle France à Aubervilliers au profit de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France dans le cadre d'une opération de logements comprenant 66 logements sociaux et 80 logements en accession qui est projetée dans ce périmètre sur le tènement foncier constitué des parcelles AX 48, AX 49, 55, 56, 131 et AX 113 et dont l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France assurera le portage foncier,

A l'unanimité.

DELIBERE :

DECIDE de céder la parcelle cadastrée AX 48 située 16 rue de la Nouvelle France à Aubervilliers, d'une superficie de 1201 m² au profit de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France.

FIXE le prix de la cession à 760.000 €, valeur occupée, majoré des frais de notaire dus par la commune au moment de l'acquisition.

AUTORISE le maire à signer la promesse de vente et l'acte notarié relatifs à cette transaction.

La recette résultant de cette cession sera imputée au 203-775-824.

Pour le Maire

L'adjoint délégué