

DACP

REF : DACP2014031

Signataire : MC/ED

Séance du Conseil Municipal du 10/07/2014

RAPPORTEUR : Anthony DAGUET

OBJET : Approbation du marché d'exploitation du réseau de chaleur de la ZAC Canal et autorisation de signature.

EXPOSE :

En 2012, la ville d'Aubervilliers a engagé une réflexion sur la création d'un réseau de chaleur (distribution de chaud et de froid) permettant la desserte en chauffage urbain de son territoire (analyse des besoins, de l'offre énergétique du territoire, des solutions en terme de mix énergétique et du mode de gestion le plus adapté).

Dans ce cadre, la commune a souhaité que les nouveaux programmes de la ZAC Canal Porte d'Aubervilliers puissent bénéficier de ce futur réseau. En particulier, un ensemble de 168 logements seront livrés au sein de la ZAC au troisième trimestre 2014, et un autre ensemble de 85 logements au cours de l'année 2015.

La ville a donc prévu de mettre en place des infrastructures au sein de la ZAC Canal Porte d'Aubervilliers pour permettre l'alimentation de ces bâtiments en chaleur dès leur livraison. Un dispositif transitoire de chauffage devra être mis en place dans l'attente d'un réseau de chaleur définitif.

Les prestations inhérentes à la mise en place d'un réseau de chaleur dans la Ville sont les suivantes :

a) Fourniture de l'énergie (P1)

Fourniture et gestion de l'énergie nécessaire au chauffage des locaux et de l'eau chaude sanitaire.

b) Prestations de services (P2)

P2-1 : Prestations d'exploitation, de conduite, d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective des installations de production, de distribution de chauffage, d'eau chaude sanitaire, et de traitement de l'eau.

P2-2 : Location de la chaufferie.

P2-3: Facturation des postes du réseau de chaleur (R1 et R2 pour le compte de la Ville).

Pour assurer ces dernières, il a été nécessaire de lancer un marché global (ne comportant ni tranche, ni lot) passé sur appel d'offres ouvert européen pour une période allant de sa notification jusqu'au 30 juin 2015 puis renouvelable par reconduction expresse par périodes de 3 mois, l'échéance du marché ne pouvant excéder le 31 décembre 2017.

En conséquence de ces éléments, la procédure étant arrivée à son terme, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir approuver le marché d'exploitation du réseau de chaleur de la ZAC Canal et d'autoriser monsieur le Maire à le signer, conformément à la décision de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 2 juillet 2014, avec la société DALKIA ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse.

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS

Nombre de Membres composant :
Le Conseil Municipal :49

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

En exercice :..... 49

DU 10 JUILLET 2014

Présents :..... 37

L'AN DEUX MILLE QUATORZE, le 10 Juillet, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 02 juillet 2014, s'est réuni en Mairie à 19 H sous la présidence de Pascal BEAUDET, Maire d'Aubervilliers.

PRESENTS :

Monsieur BEAUDET Pascal, Maire

Mme DERKAOUI Meriem, M. KARMAN Jean-Jacques, Mme VALLY Sophie, M. DAGUET Anthony, Mme CHERET Magali, M. KAMALA Kilani, Mme TLILI Leïla, MM MONINO Jean-François, BENKHELOUF Boualem, Mme MARINO Danielle, M. KARROUMI Sofienne, Mme KOUAME Akoua-Marie, M. CHOUDER Fethi, Mme NEDELEC Soizig, M. CHIBAH Salah, Mme MERCADER Y PUIG Maria, M. RUER Marc, Adjoint au Maire,

M CECCOTTI-RICCI Roland, Mme PEJOUX Claudine, MM TLILI Mohamed Fathi, LE HYARIC Patrick, Mme DUCATTEAU Sylvie, M. PLEE Eric, Mmes Josiane MILLA, MBONDO Thérèse M. ROZENBERG Silvère, Mme LE MOINE Sandrine, M. KADDOURI Nourredine, Mmes REDOUANE Wassila, RABAH Hana, YONNET Evelyne, MM HAFIDI Abderrahim, AIT BOUALI Omar, LOGRE Benoît, Mme VIGEANT Claire, M BIDAL Damien, Conseillers Municipaux et *Conseillers Municipaux délégués,

POUVOIRS :

Laurence GRARE	Représentée par :	Meriem DERKAOUI
Antoine WOHLGROTH	Représenté par :	Marc RUER
Alice FAGARD	Représentée par :	Roland CECCOTTI-RICCI
Guillaume SANON	Représenté par :	Nourredine KARROUMI
Jacques SALVATOR	Représenté par :	Evelyne YONNET
Hakim RACHEDI	Représenté par :	Omar AIT-BOUALI
Présilya ALVES	Représentée par :	Abderrahim HAFIDI
Nadia LENOURY	Représentée par :	Damien BIDAL
Rachid ZAIRI	Représenté par :	Claire VIGEANT
Bouchra HAMDANE	Représentée par :	Benoît LOGRE
Josiane MILLA	Représentée par :	Thérèse MBONDO à partir de la question n°228
Sylvie DUCCATTEAU	Représentée par :	Maria MERCADER Y PUIG jusqu'à la question n°241

Excusé : Fayçal MENIA

Absente : Mme SIGNATE Rouguy,

Secrétaire de séance : M. KARROUMI Sofienne.

Direction Générale des Ressources / Direction des Achats et de la Commande Publique

DACP

REF : DACP2014031

Signataire : MC/ED

OBJET : Approbation du marché d'exploitation du réseau de chaleur de la ZAC Canal et autorisation de signature.

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code des Marchés Publics et notamment ses articles 33, 57 à 59,

Vu la délibération du 31 janvier 2013 approuvant la réalisation de l'étude de faisabilité pour la création d'un réseau de chaleur sur la commune d'Aubervilliers et la demande de subventions auprès de l'ADEME et de la région Ile de France,

Vu la délibération du 27 juin 2013 approuvant l'avenant n°1 au marché d'étude portant sur la faisabilité d'un réseau de chaleur sur la commune d'Aubervilliers,

Vu le budget communal,

Considérant le souhait de la ville d'Aubervilliers de faire bénéficier du futur réseau de chaleur les nouveaux programmes de la ZAC Canal Porte d'Aubervilliers,

Considérant les conclusions de l'étude de faisabilité et d'avant projet réalisés par le BET I THERM sur la mise en place du réseau de chaleur provisoire nécessaire au raccordement des bâtiments de logements de la Zac Canal Porte d'Aubervilliers,

Considérant que pour ce faire il a été nécessaire de lancer un marché global services portant sur l'exploitation et la conduite de l'ensemble des installations de production et de distribution de chaleur constituant l'opération provisoire d'alimentation du réseau ZAC CANAL,

A l'unanimité.

DELIBERE :

APPROUVE le marché d'exploitation du réseau de chaleur de la ZAC Canal passé sur appel d'offres ouvert européen pour une période allant de sa notification jusqu'au 30 juin 2015 puis renouvelable par reconduction expresse par périodes de 3 mois, l'échéance du marché ne pouvant excéder le 31 décembre 2017.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer le marché d'exploitation du réseau de chaleur de la ZAC Canal conformément à la décision de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 2 juillet 2014 avec la société DALKIA ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse.

AUTORISE Monsieur le Maire à prendre les arrêtés nécessaires à l'exploitation du réseau de chaleur de la ZAC CANAL par la Régie de chauffage urbain de la ZAC CANAL ;

L'Adjoint Délégué
Mme Meriem DERKAOU

^{1ère} Adjointe au Maire

Reçu en Préfecture le : 11/07/2014
Publié le 11/07/2014
Certifié exécutoire le : 11/07/2014



L'Adjoint Délégué
Mme Meriem DERKAOU

^{1ère} Adjointe au Maire

