

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS**

Nombre de Membres composant :
Le Conseil Municipal :49

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

En exercice :..... 49

DU 26 JUIN 2014

Présents :..... 45

L'AN DEUX MILLE QUATORZE, le 26 Juin, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 20 Juin 2014, s'est réuni en Mairie à 19 H sous la présidence de Pascal BEAUDET, Maire d'Aubervilliers.

PRESENTS :

Monsieur BEAUDET Pascal, Maire

Mme DERKAOUI Mériem, M. KARMAN Jean-Jacques, Mme VALLY Sophie, M. DAGUET Anthony, Mme CHERET Magali, M. KAMALA Kilani, Mme TLILI Leïla, M. MONINO Jean-François, Mme GRARE Laurence, M. BENKHELOUF Boualem, Mme MARINO Danielle, M. KARROUMI Sofienne, Mme KOUAME Akoua Marie, M. CHOUDER Fethi, Mme NEDELEC Soizig, M CHIBAH Salah, Mme MERCADER Y PUIG Maria, M. RUER Marc, Adjoints au Maire,

M CECCOTTI-RICCI Roland, Mme PEJOUX Claudine , MM TLILI Mohamed Fathi, LE HYARIC Patrick, Mme DUCATTEAU Sylvie, M WOHLGROTH Antoine, Mme MBONDO Thérèse, M ROZENBERG Silvère, Mme LE MOINE Sandrine, M. KADDOURI Nouredine, Mmes REDOUANE Wassila, SIGNATE Rouguy, FAGARD Alice, M. SANON Guillaume, Mme RABAH Hana, M. SALVATOR Jacques, Mme YONNET Evelyne, MM HAFIDI Abderrahim, AIT BOUALI Omar, LOGRE Benoît, Mmes VIGEANT Claire, HAMDANE Bouchra, ALVES Présilya, MM MENIA Fayçal, BIDAL Damien, Mme LENOURY Nadia Conseillers Municipaux et *Conseillers Municipaux délégués,

POUVOIRS :

Eric PLEE	Représenté par :	Mériem DERKAOUI
Josiane MILLA	Représentée par :	Thérèse MBONDO
Rachid ZAÏRI	Représenté par :	Claire VIGEANT
Hakim RACHEDI	Représenté par :	Omar AIT BOUALI

M. Marc RUER parti avant le vote de la question n°185

Secrétaire de séance : Mme Leïla TLILI

Direction Générale des Services / Direction des Affaires Juridiques du Domaine et de l'Administration Générale

Affaires Juridiques et du Domaine

REF : DAJDAJD2014023

Signataire : AD

OBJET : Acquisition auprès de l'EPFIF de l'usufruit pour une durée d'un an sur le terrain et les bâtiments situés 95 boulevard Félix Faure à Aubervilliers.

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L11-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'article 578 du code civil ;

Considérant que l'Etablissement Public Foncier d'Ile de France (EPFIF), a acquis le 16 septembre 2011 le terrain et les bâtiments situés au 95 boulevard Félix Faure à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée S 6, dans le cadre de la mission d'intervention foncière confiée par la commune de d'Aubervilliers et la Communauté d'Agglomération Plaine Commune

Considérant que, à titre exceptionnel, suivant la taille et la situation des lieux, l'EPFIF peut examiner les conditions d'une occupation temporaire pour des locaux libres, afin de répondre à une demande circonstanciée, dans le cadre de la politique d'accueil d'activités économiques de la commune,

Considérant que la commune d'Aubervilliers a manifesté son intérêt pour l'utilisation temporaire du bâtiment et du terrain ci-dessus mentionné,

Considérant que l'EPFIF a proposé à la Commune d'en acquérir l'usufruit pour une durée d'un an pour un montant de 80 800 €,

Considérant qu'afin que ce coût soit moindre, voire neutre, pour la commune, la mise à disposition sera consentie moyennant le versement à celle-ci d'un loyer par les occupants du site,

A la majorité des membres du conseil le groupe "Aubervilliers avance en confiance s'étant abstenu.

DELIBERE :

DECIDE d'acquérir auprès de l'EPFIF l'usufruit pour une durée d'un an sur le terrain et les bâtiments situés 95 boulevard Félix Faure à Aubervilliers pour un montant de 80 800 euros, hors frais notariés.

AUTORISE le maire à signer l'acte notarié relatif à cette transaction.

L'Adjoint Délégué



Mme Leïla TLILI
7^{ème} Adjointe au Maire

Reçu en Préfecture le : 27/06/2014

Publié le : 27/06/2014

Certifié exécutoire le : 27/06/2014

L'Adjoint Délégué



Mme Leïla TLILI
7^{ème} Adjointe au Maire