Jeunesse et Sports

REF : DJS2012025

Signataire : ML/SRC

Séance du Conseil Municipal du 12/07/2012

RAPPORTEUR : Daniel GARNIER

OBJET : Rendu de l'étude de programmation urbaine relative à l'implantation du 6ème collège sur la commune d'Aubervilliers

EXPOSE :

Par délibération du 15 décembre 2011, le Conseil Municipal a décidé de lancer une étude de programmation urbaine pour l'implantation du 6^{ème} collège, à l'horizon 2017 ; plusieurs sites étaient pressentis :

- dans le secteur Port Chemin Vert : l'emplacement pour le collège sur des parcelles maîtrisées par la puissance publique représentait une piste. Toutefois, cette localisation n'était pas souhaitée par le Conseil Général qui privilégiait une implantation plus au sud du territoire pour mieux répondre à son objectif de maillage des collèges au vu des effectifs de la population scolaire.
- dans le secteur du Pont de Stains, deux possibilités ont été identifiées :
 - soit à proximité immédiate du carrefour Rol Tanguy, dans le périmètre de l'étude « Pont de Stains » menée par Plaine Commune pour développer l'urbanisation des environs de la future station de métro.
 - soit la rue du Pilier : entre le n°4 et le n°14. Une partie de ce foncier appartient à l'Etablissement Public Foncier et la faisabilité du projet pouvait, de ce fait, être facilitée.

Toutefois, l'urbanisation de ce secteur apparaît trop lointaine par rapport au délai de livraison du 6^{ème} collège et le Conseil Général souligne l'expérience tentée sur d'autres territoires qui s'est révélée négative dans ce type de décalage.

- Sur la rue Sadi Carnot (à proximité du Pont de Stains) : cette localisation présente l'intérêt d'assurer avec ce 6^{ème} collège un maillage pertinent sur le territoire communal et une partie du foncier est déjà maîtrisée par la ville (ou en cours de l'être).

Le Conseil Général insiste sur la volonté de faire de ce 6^{ème} collège un équipement attractif de par ses options, notamment et sur sa localisation qui se veut stratégique.

Après l'examen des sites précités dans le cadre de la commission ad hoc sur les aspects foncier, financier, urbain et de démographie scolaire, il ressort que celui de la rue Sadi Carnot est proposé.

Pour rappel, cette localisation était initialement prévue pour un groupe scolaire, avec l'inconvénient toutefois de se trouver à proximité des écoles F. Gémier et G. Philippe. Un nouveau terrain, sur le site Chemin vert, permettra de répondre aux besoins scolaires du primaire pour 2015.

En ce qui concerne le 6^{ème} collège, une procédure de DUP dont le montage sera réalisé en étroite collaboration avec les services juridiques du Département fera l'objet d'une prochaine délibération du Conseil Municipal.

Le programme type établi par le Conseil Général comprend le collège avec un gymnase. S'ajoute à ce programme une cuisine centrale qui desservira 2 500 repas, plusieurs collèges étant concernés. La surface nécessaire à la restauration est estimée à 800 m² qui correspond à la surface manquante pour finaliser le projet.

Les négociations sont engagées avec le Conseil Général afin d'examiner la possibilité d'intégrer cette cuisine centrale dans l'enceinte du collège Jean Moulin.

Le périmètre exact de l'opération évalué à hauteur de 7 500 m² sera prochainement défini en accord avec le Département.

Dans le cadre de cette opération, l'élargissement à 16m de la rue Sadi Carnot est prévu permettant la circulation à double sens, avec une voie bus, l'aménagement d'une piste cyclable également dans les deux sens et le stationnement sur un côté.

Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver les conclusions des travaux de la commission qui prévoient la localisation du 6^{ème} collège sur la rue Sadi Carnot et l'élargissement de la rue à 16 mètres.

Séance du Conseil Municipal du 12/07/2012

N° 210

Direction Générale des Politiques de l'Enfance de l'Education de la Jeunesse et des Sports / Direction de la Jeunesse et des Sports

Jeunesse et Sports

REF : DJS2012025

Signataire : ML/SRC

OBJET : Rendu de l'étude de programmation urbaine relative à l'implantation du 6ème collège sur la commune d'Aubervilliers

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment l'article L2122-21,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 123-3 et suivants,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 15 Décembre 2012 portant sur le lancement d'une étude de programmation urbaine relative à l'implantation d'un 6^{ème} collège sur la ville d'Aubervilliers,

Considérant les conclusions des travaux de la commission qui préconisent la localisation du 6^{ème} collège sur la rue Sadi Carnot, l'élargissement de la rue à 16m et l'acquisition par le Conseil Général du foncier manquant soit 800m² nécessaire à la réalisation de l'opération,

A l'unanimité.

DELIBERE :

APPROUVE : les conclusions des travaux de la commission qui préconisent la localisation du 6^{ème} collège sur la rue Sadi Carnot et l'élargissement de la rue à 16 mètres.

Pour le Maire

L'adjoint délégué

Reçu en Préfecture le : 20/07/2012

Publié le : 19/07/2012

Certifié exécutoire le : 20/07/2012

Pour le Maire
L'Adjoint délégué