Direction de l'Urbanisme

REF : DU2012013

Signataire : SM

Séance du Conseil Municipal du 12/07/2012

RAPPORTEUR : Jean Yves VANNIER

OBJET : Approbation de la modification n°2 du PLU

EXPOSE :

Une modification simplifiée du PLU a été engagée dans le secteur du Landy. Elle porte sur la réduction de l'emplacement réservé P 11 et la possibilité d'augmenter ponctuellement à l'angle de deux voies la hauteur maximale autorisée.

1) la réduction de l'emplacement réservé P11 :

Avec l'accord de Plaine Commune, bénéficiaire dudit emplacement réservé, il a été convenu de réduire de 2 mètres l'emprise de l'emplacement réservé qui grevait une partie de la parcelle G 59 rendant difficilement réalisable une opération de construction.

Il s'agit d'une réduction de l'emplacement réservé. La voie sera néanmoins réalisée avec une emprise totale de 8 mètres permettant une bande roulante en sens unique et des trottoirs confortables.

Cette voie a vocation à desservir d'une part une résidence étudiante et un programme de logements (maître d'ouvrage Polycités) et d'autre part les futures constructions de l'îlot G de la ZAC du Landy.

2) la modification de la hauteur maximale autorisée

Afin de donner plus d'ampleur aux bâtiments implantés à l'angle de deux voies, une augmentation ponctuelle de 20 % de la hauteur maximale est autorisée. L'objectif urbain recherché est d'affirmer ces angles et de créer « de petits signaux » car globalement cette disposition permet la réalisation en moyenne d'un étage supplémentaire plus comble.

La procédure de modification simplifiée est une procédure sans enquête publique. Elle comporte néanmoins des mesures de publicité dans la presse et sur les panneaux d'affichages municipaux et s'accompagne de la mise à disposition du public d'un dossier et d'un registre sur lequel peuvent être formulés des observations.

Dans le cas présent, le registre a été tenu à la disposition du public du 31 mai au 30 juin 2012 inclus. Aucune observation n'a été formulée.

Il est donc demandé au conseil municipal de bien vouloir approuver la modification du PLU telle que décrite ci-dessus

Séance du Conseil Municipal du 12/07/2012

N° 197

Direction Générale des Services / Direction de l'Urbanisme

Direction de l'Urbanisme

REF : DU2012013

Signataire : SM

OBJET : Approbation de la modification n°2 du PLU

LE CONSEIL,

Après avoir entendu l'exposé du Maire

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le dossier de modification n° 2 du PLU portant sur la réduction de l'emplacement réservé P11 et la possibilité d'augmenter ponctuellement à l'angle de deux voies la hauteur maximale autorisée.

Considérant l'avis favorable de Plaine Commune bénéficiaire de l'emplacement réservé P11 dont l'objet est la création d'une voie reliant la rue Gaétan Lamy à la rue du Landy,

Considérant qu' aucune observation n' a été formulée sur le registre prévu à cet effet durant la période mise à disposition du dossier de modification du PLU.

A la majorité des membres du conseil, M. MENIA du groupe «Union pour un Mouvement Populaire» ayant voté contre

DELIBERE :

APPROUVE la modification du PLU n° 2 telle qu'elle figure dans le dossier annexé ci-après.

PRECISE qu'une mention de l'approbation de la modification n° 2 du PLU sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département.

Pour le Maire

L'adjoint délégué

Reçu en Préfecture le : 20/07/2012

Publié le : 19/07/2012

Certifié exécutoire le : 20/07/2012

Pour le Maire

L'Adjoint délégué