

Direction Générale Développement

REF : DGADEV2013003

Signataire : MPB\MM

Séance du Conseil Municipal du 26/06/2014

RAPPORTEURS : Pascal BEAUDET

OBJET : Avenant à la convention tripartite sur les subventions de la Ville à la ZAC Centre-Moutier

EXPOSE :

La ZAC Centre Moutier a été créée le 18 octobre 2011 par le conseil communautaire de Plaine Commune après approbation par ce même conseil du bilan de concertation et du dossier de création.

Cette ZAC s'inscrit dans le PNRQAD (Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés) d'Aubervilliers dont la convention a été signée le 17 décembre 2010.

Par une concession d'aménagement signée le 13 juin 2012, la Communauté d'agglomération Plaine Commune a confié l'aménagement et l'équipement de l'opération d'aménagement de la ZAC Centre Moutier à la société DELTAVILLE.

Le programme d'aménagement de cette ZAC a pour objet, la rénovation urbaine, économique et sociale de trois îlots et la création de voies en centre-ville d'Aubervilliers. Cette ZAC contribue à la résorption de l'habitat indigne, à assurer le maintien de la diversité sociale, à requalifier l'espace public et à redynamiser l'activité commerciale.

La programmation prévisionnelle de la ZAC prévoit :

- La construction de 194 logements (avec un programme prévisionnel de 30% de locatif social, 15% d'accession sociale et 46% d'accession libre)
- Et 1232 m² de surfaces commerciales (soit 9% de la surface plancher prévue)
- La création d'un passage sur l'îlot Heurtault reliant la rue du Goulet à la rue Heurtault.
- La réalisation d'un passage public entre la rue Ferragus et la rue Moutier.
- La requalification de la rue du Moutier (élargissement des trottoirs, suppression du stationnement, passage en zone 30).

Dans ce contexte, la Ville d'Aubervilliers est amenée à verser à l'opération une subvention d'équilibre d'1.618.193 €.

Par une délibération du conseil municipal en date du 28 février 2013, la Ville d'Aubervilliers, en conséquence, a décidé d'accorder au concessionnaire de la ZAC Centre Moutier une subvention d'équilibre d'un montant de 1.618.193 € affecté au financement des équipements publics susvisés.

Le présent avenant n°1 à la convention porte sur la cession des terrains de la Ville, cadastrés J33, K117, K135, K129, K132, K131 et K130 à la société DELTAVILLE, au bénéfice de l'opération d'aménagement ZAC Centre Moutier dont la réalisation a été confiée à la société DELTAVILLE par la Communauté d'agglomération Plaine Commune et sur l'échelonnement annuel de la subvention prévue à l'équilibre de l'opération..

La valeur de l'ensemble de ces terrains apportés par la Ville en participation est estimée à 656 500 €.

Afin de permettre par la signature de l'avenant n°1 à la convention entre Deltaville, la communauté d'agglomération Plaine Commune et la Ville d'Aubervilliers, l'apport des terrains cadastrés J33, K135, K129, K117, K132, K131 et K130 à l'opération d'aménagement ZAC Centre Moutier, il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser le Maire à signer l'avenant n°1 à la convention de subvention entre la Communauté d'agglomération Plaine Commune, la Ville d'Aubervilliers et la société DELTAVILLE.

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS

Nombre de Membres composant :
Le Conseil Municipal :49

En exercice :..... 49

Présents :..... 45

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 26 JUIN 2014

L'AN DEUX MILLE QUATORZE, le 26 Juin, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 20 Juin 2014, s'est réuni en Mairie à 19 H sous la présidence de Pascal BEAUDET, Maire d'Aubervilliers.

PRESENTS :

Monsieur BEAUDET Pascal, Maire

Mme DERKAOUI Mériem, M. KARMAN Jean-Jacques, Mme VALLY Sophie, M. DAGUET Anthony, Mme CHERET Magali, M. KAMALA Kilani, Mme TLILI Leïla, M. MONINO Jean-François, Mme GRARE Laurence, M. BENKHELOUF Boualem, Mme MARINO Danielle, M. KARROUMI Sofienne, Mme KOUAME Akoua Marie, M. CHOUDER Fethi, Mme NEDELEC Soizig, M CHIBAH Salah, Mme MERCADER Y PUIG Maria, M. RUER Marc, Adjoint au Maire,

M CECCOTTI-RICCI Roland, Mme PEJOUX Claudine , MM TLILI Mohamed Fathi, LE HYARIC Patrick, Mme DUCATTEAU Sylvie, M WOHLGROTH Antoine, Mme MBONDO Thérèse, M ROZENBERG Silvère, Mme LE MOINE Sandrine, M. KADDOURI Nourredine, Mmes REDOUANE Wassila, SIGNATE Rouguy, FAGARD Alice, M. SANON Guillaume, Mme RABAH Hana, M. SALVATOR Jacques, Mme YONNET Evelyne, MM HAFIDI Abderrahim, AIT BOUALI Omar, LOGRE Benoît, Mmes VIGEANT Claire, HAMDANE Bouchra, ALVES Présilya, MM MENIA Fayçal, BIDAL Damien, Mme LENOURY Nadia Conseillers Municipaux et *Conseillers Municipaux délégués,

POUVOIRS :

Eric PLEE	Représenté par :	Mériem DERKAOUI
Josiane MILLA	Représentée par :	Thérèse MBONDO
Rachid ZAÏRI	Représenté par :	Claire VIGEANT
Hakim RACHEDI	Représenté par :	Omar AIT BOUALI

M. Marc RUER parti avant le vote de la question n°185

Secrétaire de séance : Mme Leïla TLILI

Direction Générale Développement / Direction Générale Développement**Direction Générale Développement**

REF : DGADEV2013003

Signataire : MPB\MM

OBJET :Avenant à la convention tripartite sur les subventions de la Ville à la ZAC Centre-Moutier**LE CONSEIL,**

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.1523-2 ;

Vu le Code l'urbanisme, et notamment son article L.300-5 ;

Vu la délibération du conseil communautaire de Plaine Commune du 18 octobre 2011 créant la Zone d'Aménagement Concertée Centre Moutier ;

Vu la délibération du conseil communautaire de Plaine Commune du 22 mai 2012 confiant, en sa qualité de concédant, à la SEM Deltaville, la réalisation de l'aménagement de la ZAC Centre Moutier ;

Vu la délibération du conseil municipal du 28 février 2013 approuvant la convention de subvention entre la Communauté d'agglomération Plaine Commune, la ville d'Aubervilliers et la société DELTAVILLE pour le versement par la ville d'Aubervilliers d'une subvention à l'opération d'aménagement ZAC CENTRE MOUTIER,

Vu la délibération du conseil communautaire de Plaine Commune du 2 avril 2013 approuvant la convention tripartite fixant les modalités de versement des subventions pour la ZAC Centre-Moutier

Vu la délibération du conseil municipal du 30 janvier 2014 approuvant l'apport des terrains de la ZAC Centre Moutier appartenant à la Ville pour un montant équivalent à 656 500 €,

Considérant que, compte tenu de la modification de la constructibilité générale de la ZAC et de l'importance de la production de logements sociaux en centre-ville, le pourcentage de logements sociaux de la ZAC passe de 46% à près de 30%,

Considérant l'article 16 de la concession d'aménagement relative à la réalisation de la ZAC Centre Moutier précisant que le concessionnaire peut recevoir des subventions des autres collectivités territoriales que la collectivité concédante,

Considérant la nécessité de mettre à jour la convention tripartite intervenue entre la Ville d'Aubervilliers, la société Deltaville et la Communauté d'agglomération Plaine Commune par la prise en compte d'apports à l'équilibre de l'opération sous la forme d'un apport de terrains de la Ville cadastrés J33, K117, K135, K129, K132, K131 et K130 pour un montant équivalent à 656 500 € et par le versement annuel de la subvention répartie comme suit :

- 528.238 au titre de l'année 2012 et 2013 (déjà effectif)
- 1.089.955€ entre 2014 et 2017 répartis comme suit :
- 272 489 € au plus tard au 31 juillet 2014
- 272 489 € au plus tard au 1er juin 2015
- 272 489 € au plus tard au 1er juin 2016
- 272 488 € au plus tard au 1er juin 2017

A l'unanimité.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'avenant à la convention de subvention entre la Communauté d'agglomération Plaine Commune, la Ville d'Aubervilliers et la société DELTAVILLE pour l'apport par la Ville d'Aubervilliers à l'opération d'aménagement ZAC Centre Moutier, de terrains de la Ville cadastrés J33, K117, K135, K129, K132, K131 et K130 pour un montant équivalent à 656 155 €.

L'Adjoint Délégué

Mme Maria MERCADER Y PUIG
17^{ème} Adjointe au Maire



Reçu en Préfecture le : 27/06/2014

Publié le : 27/06/2014

Certifié exécutoire le : 27/06/2014

L'Adjoint Délégué

Mme Maria MERCADER Y PUIG
17^{ème} Adjointe au Maire

